

## 意外と相続税はかからない？

相続財産 1億4800万円

妻ひとり、子供2人のケース

基礎控除  $3000万円 + 600万円 \times 3人 = 4800万円$

残った1億円に対する税は？

妻 1 / 2

子供 1 / 4

子供 1 / 4

7

## 不動産を絡めた相続対策 p.33

- 現金1億円 . . . 歴年贈与 → 生前贈与
- 自宅1億円
  - 建物 . . . 固定資産税評価額 (70%)
  - 土地 (更地扱い) . . . 路線価 (80%)
  - ※小規模宅地等の評価減特例
  - 配偶者、同居家族、家なき子なら . . . さらに80%off (330㎡まで)
- アパート1億円
  - 建物 . . . 固定資産税評価額 (70%)
  - 土地 (貸家建付地) . . . 路線価 (80%)
  - × (1 - 借地権割合×借家権割合30%)
  - ※小規模宅地等の評価減特例 . . . さらに50%off (200㎡まで)

8