

# ファイナンシャルアカデミーへようこそ！

Think Money. Think Life.

スクール案内リーフレット

Welcome



[www.f-academy.jp](http://www.f-academy.jp)

入学相談フリーダイヤル 0120-104-384

2511



Financial Academy

財形口座

貯金

# ファイナンシャルアカデミーは 「お金の教養」を身につけるための 日本最大級の総合マネースクールです。

貯蓄や家計管理といった身近な生活のお金から、  
株式投資や不動産投資といった資産運用、会計や経済、  
人生と社会を豊かにするお金との付き合い方まで幅広く学ぶことができます。

2002 年の創立以来、累計 80 万人超の方が、  
独自の体系的カリキュラムと実践的な授業で学んでいます。



いまから 20 年以上前、社会に出て何年も経つのに  
貯金すらまともにできていないという現実に私はぶつかりました。

お金の使い方、管理の仕方、増やし方など、「正しいお金の使い方」のマニュアルを誰からも教わっていないことに、  
社会に放り出されてから気づいたのです。

「一生懸命に勉強し、よい大学に入り、よい会社に勤めなさい」  
私が子どもの頃、両親はこう言い続けてきました。  
私と同じような教育を受けてきた人は少なくないでしょう。

しかし、よい会社に勤められたとしても、正しいお金の扱い方を知らないために、  
働いても働いてもなぜかお金が貯まらないと感じていたり、  
お金が気になってチャレンジできなかったという後悔を抱えていたり、  
老後のお金が心配で長生きすることに前向きになれなかったり、と  
経済的な不安やストレスが原因で生活や人生が楽しめない——そんな人は少なくありません。

そればかりか、間違った使い方をしてしまうと、本来、生活を豊かにするはずのお金が凶器となり、自分や家族の人生を狂わせてしまいます。

信用経済の中で溺れないために、正しい「お金の教養」を身につける。  
豊かで不安のない生活を送るために、正しい「お金の教養」を身につける。

一人でも多くの人に「お金の教養」を学んでもらうことで、  
真に豊かな人生を送ってほしいという想いから誕生したファイナンシャルアカデミーは、  
創立 23 年を迎えました。

正しいお金の扱い方を学べば、人生が変わります。  
ファイナンシャルアカデミーは、受講生にそんな「人生体験」をしてもらうために、  
これからも全力で「お金の教養」を広めていきます。

## Contents | 目次

目次／代表挨拶	2	成果がせる 3 つの特徴	39
歴史と沿革	4	1. 3 カ月ですべて身につく	40
ファイナンシャルアカデミーのこだわり	6	2. 1 年間サポートが続く	42
お金の教養	8	3. 生涯 資産が増やせる	44
お金の教養 STAGE	10	スクールの受講生	46
メインスクール	12	スクール入学後のイメージ	48
株式投資スクール	14	受講料について	50
投資信託スクール	18	受講手続きについて	51
不動産投資スクール	22	よくある質問	52
お金の教養スクール	26	入学・受講相談／教室案内	53
定年後設計スクール	30	卒業生の声	54
中上級ゼミ	34	ファイナンシャルアカデミー基本制度規約	56
アドバンススクール	36	ファイナンシャルアカデミー受講規約	58
お金の教養フェスティバル	38	ファイナンシャルアカデミー利用規約	59

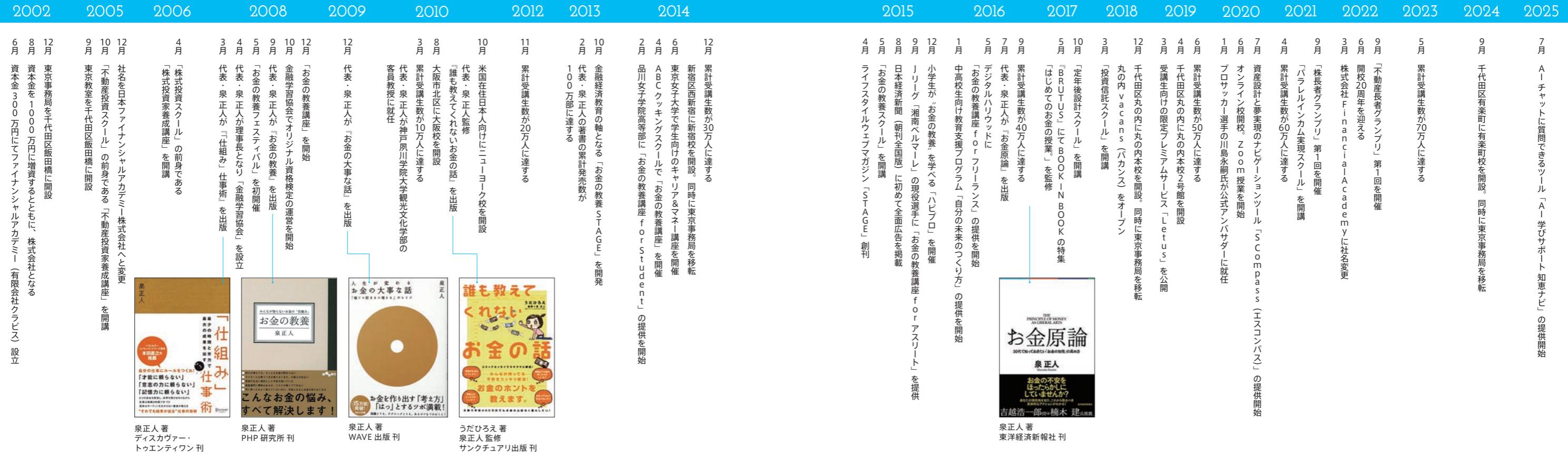
# 23rd Anniversary

私たち 23 年間にわたり、  
中立的な立場から金融経済教育を提供してきました。



※調査実施期間: 2021年9月21日～2021年10月1日 ■開校年数: 開校からの年数及び事業の継続期間 ■累計受講生数: 開校から調査時点までの、講座受講申込者の総数。 ■受講生満足度: 2021年上半期の有料講座が対象。当校調べ。 ■調査範囲: 日本国内 ■第三者機関名: 株式会社 ESP 総研調べ (2021年10月1日時点)

## History | 歴史と沿革



プロサッカー選手で  
ファイナンシャルアカデミー卒業生の  
川島永嗣氏が公式アンバサダーに

### ～メッセージ～

ファイナンシャルアカデミーは、自分がお金を使ううえでどういう判断をしていったらいいかということを根本的に教えてくれるスクールです。ただよいことだけを言うのではなく、ちゃんと身につくお金の教養を教えてくれる—こうやって中立的にものごとを教えてくれるところはなかなかありません。お金に対して正しい知識を得ることは、「お金に対する不安」に対処する方法や、自分がお金とどう向き合っていったらいいのかを学ぶよい機会です。お金に対して真剣に向き合うことで人生はより豊かになっていくと思います。ぜひ頑張って勉強していってください。

川島永嗣

#### PROFILE: 川島永嗣 プロサッカー選手/個人投資家

1983年3月20日、埼玉県生まれ。高校卒業後に大宮アルディージャに入団。国内外の複数のクラブチームを経験し、現在はJリーグ・ジュビロ磐田に所属。日本代表として、2010年から3大会連続でW杯への出場も果たした。ファイナンシャルアカデミーでは、2007年に「お金の教養講座」、2012年に「不動産投資スクール」を受講。



# Policy | ファイナンシャルアカデミーのこだわり

## 絶対的な 中立性

私たちは、巷の多くのマネーセミナーやマネースクールのように、投資信託や保険、不動産を販売することを目的にしている。販売も紹介も一切行わず、中立的な立場で「本当に価値のある」知識とノウハウを提供すること。このことに徹底的にこだわっています。

この創業以来 23 年間変わることのない「絶対的な中立性」が、多くの受講生に支持されています。

# Advisory Board | 学校運営を見つめるアドバイザリーボード

中立性を保つとともに多様な視点を取り入れた学校運営を行うため、経済・金融・教育・法務の各分野における有識者で構成されたアドバイザリーボードを設置しています。それぞれの専門の立場から、金融経済教育や学校のあり方についてアドバイスを受けています。



岩井 重一

弁護士。元東京弁護士会会長。1968 年中央大学法学部卒業。1969 年司法試験合格。1972 年弁護士。2004 年東京弁護士会会長、日本弁護士連合会副会長兼務。日本司法支援センター時代には、常勤弁護士推進本部長として、市民と司法の架け橋を目指し、司法アクセスの改善のための取り組みを行なった。



漆 紫穂子

品川女子学院理事長。1961 年東京都品川区生まれ。中央大学卒業後、早稲田大学国語国文学専攻科修了。品川女子学院は「28 プロジェクト～28 歳になったときに社会で活躍する女性の育成」を目指し、生徒と社会を結ぶ学校作りを実践している。著書に『女の子が幸せになる子育て』。



竹中 平蔵

慶應義塾大学名誉教授。1951 年、和歌山県生まれ。博士（経済学）。一橋大学経済学部卒業後、73 年日本開発銀行入行、81 年に退職後、ハーバード大学客員准教授、慶應義塾大学総合政策学部教授などを務める。ほか公益社団法人日本経済研究センター研究顧問、アカデミーヒルズ理事長、世界経済フォーラム理事などを兼職。



森本 美成

元野村證券顧問。元ジャフコ専務取締役等。1947 年和歌山県と和歌山市生まれ。1970 年慶應義塾大学商学部卒。野村證券時代は外国株式営業の立ち上げと営業展開に参画し、ジャフコ移籍後は、ベンチャー企業の発掘、投資の第一線で活躍した。現在もそうしたベンチャー企業経営者との人脈が豊富である。

# Media | メディア実績

ファイナンシャルアカデミーのこれまでの取り組みは、新聞、雑誌、テレビ、ラジオをはじめ多数のメディアで取り上げられています。

### 新聞

朝日新聞  
ウォール・ストリート・ジャーナル  
金融経済新聞  
産経新聞  
スポーツニッポン

スポーツ報知  
東京新聞  
東京スポーツ  
日刊工業新聞  
日刊スポーツ

日経ヴェリタス  
日本経済新聞  
毎日新聞  
読売 KODOMO 新聞  
読売新聞

### 雑誌

『週刊エコノミスト』（毎日新聞出版）  
『日経マネー』（日経 BP）

『BRUTUS』（マガジンハウス）  
『PRESIDENT WOMAN』（プレジデント社）

### テレビ

『あさチャン！』（TBS）  
『NHK スペシャル』（NHK）  
『N スタ』（TBS）  
『おはよう日本』（NHK）  
『グッド！モーニング』（テレビ朝日）  
『サンデー・ジャポン』（TBS）  
『ZIP!』（日本テレビ）  
『シューイチ』（日本テレビ）  
『スーパー J チャンネル』（テレビ朝日）  
『スッキリ』（日本テレビ）

『世界一受けたい授業』（日本テレビ）  
『潜在能力テスト』（フジテレビ）  
『DayDay.』（日本テレビ）  
『日曜日の初耳学』（MBS 毎日放送）  
『日曜報道 THE PRIME』（フジテレビ）  
『news every.』（日本テレビ）  
『めざまし 8』（フジテレビ）  
『Live News α』（フジテレビ）  
『Live News イット！』（フジテレビ）  
『ワールドビジネスサテライト』（テレビ東京）



日本経済新聞



マガジンハウス  
『BRUTUS』



NHK  
『ニュース 7』  
(2024 年)



テレビ東京  
『ワールドビジネスサテライト』  
(2021 年)

### ラジオ

『僕のマナーがこんなに増えるわけがないっ！』（文化放送）

※一部抜粋

# Training | 企業研修・学生向けの金融経済教育

カリキュラムは多くの有名企業の研修としても採用され、分かりやすく、実践につながるカリキュラムが評価されています。さらに「金融教育」が必修化される 10 年以上前から、様々な学校で金融教育を無償で提供し続けています。

### 企業・団体

朝日信用金庫  
ANA 成田エアポートサービス  
NTT 労働組合  
厚生労働省年金局 (GPIF)  
Jリーグ  
資生堂労働組合  
ソフトバンク  
ツムラ労働組合  
投資信託協会  
東京証券取引所  
日本経済新聞  
バンダイナムコエンターテインメント  
東日本旅客鉄道 (JR 東日本)  
ファミリーマートユニオン  
三井住友トラスト不動産  
三越伊勢丹グループ労働組合  
三菱鉛筆  
メットライフ生命  
UT グループ  
楽天証券



Jリーグ

三菱鉛筆



文部科学省「霞が関子ども見学デー」

UT グループ



小平市立学園東小学校

品川女子学院

### 学校

青山学院大学  
大阪府立交野高等学校  
沖縄県立那覇国際高等学校  
金沢高等学校  
神戸夙川学院大学  
小平市立学園東小学校  
品川女子学院  
樟蔭高等学校  
中央大学  
東海大学付属高輪台高等学校  
東京電機大学  
東京都立千早高等学校  
ドルトン東京学園  
名古屋大谷高等学校  
日本女子大学附属豊明小学校  
福岡県立小倉商業高等学校  
北海道苦小牧南高等学校  
明星学園高等学校  
山形県立村山産業高等学校  
立命館宇治高等学校

※一部抜粋

## お金の教養® とは？

ファイナンシャルアカデミーは、「すべての人に、お金の教養を。」をミッションとして掲げています。

「お金の教養」とは、お金を人生の味方につけ、お金に縛られず豊かな生活を送るための「教養」。

考え方、貯め方、使い方、稼ぎ方、増やし方、維持管理、社会還元という7つの要素から成るこの「お金の教養」を高めていくことで、不安の解消はもちろん、日々の暮らしに、人生に、本当の意味での豊かさをもたらすことができます。

※「お金の教養」は、ファイナンシャルアカデミーの登録商標（2009年取得）です。



# お金の教養STAGE

## お金の教養 STAGE をチェックしよう

現在、自分にどのくらい「お金の教養」があるのか見える化するためのフレームワークが「お金の教養 STAGE」です。

すべての項目に目を通し、当てはまるものにチェックを入れたら、横軸の合計数を一番右の欄に書き込んでみましょう。

STAGE が低い要素があれば“意識的に上げる”努力をすることで、効率よく「お金の教養」を高めることができます。

## チェック方法

すべての項目に目を通し、当てはまるものにチェックを入れたら、横軸の合計数を一番右の欄に書き込んでみましょう。

5つの STAGE のどこの合計数が多いか見ることで、現在の自分自身のお金の習慣や思考のレベルが見えてきます。

また、お金の教養の7つの要素それぞれにおいても、最も多くのチェックがついた STAGE があなたの現在地点です。

STAGE が低い要素があれば“意識的に上げる”努力をすることで、効率よく全体の STAGE を高めることができます。

あなたの  
現在の  
お金の教養  
STAGE

## お金の教養 STAGE チェックシート

1 考え方	2 貯め方	3 使い方	4 稼ぎ方	5 増やし方	6 維持管理	7 社会還元
<b>お金に対して偏った考え方を持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>すぐにネガティブな言葉を発してしまう</li> <li>新聞ではなくテレビやインターネットから情報を得ている</li> <li>1年後の目標を立てていない</li> </ul>	<b>お金が貯まらない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>収支が赤字の月が多い</li> <li>お金がいつの間にか減っている</li> <li>家計が自転車操業になっている</li> </ul>	<b>借錢をしないと生活が回らない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>欲しいものがあったら衝動的に買ってしまう</li> <li>貯蓄額よりも借錢の金額のほうが多い</li> <li>クレジットカードの分割払い、リボ払いを利用している</li> </ul>	<b>目の前の生活のために働いている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>目の前の生活のために働いている</li> <li>働く時間はほどほどに抑えたいと考えている</li> <li>短期的な収入で仕事を判断している</li> </ul>	<b>運よくお金が増えないかと日々願っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>宝くじやギャンブルが好き</li> <li>運よくお金が増えないかと期待している</li> <li>銀行預金の金利を知らない</li> </ul>	<b>お金の貸し借りや詐欺でトラブルになったことがある</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>友だちにお金を貸している</li> <li>お金の貸し借りや詐欺でトラブルになったことがある</li> <li>借金やりボ払いの残高が把握できていない</li> </ul>	<b>与えられることはあっても与えたことはない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>募金活動に興味がない</li> <li>人の成功がうらやましい</li> <li>格差社会であることに不満がある</li> </ul>
<b>将来の不安があるが答え見えない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ネガティブな言葉を発する友人が多い</li> <li>将来の不安を数値化して把握できている</li> <li>多少不便でも出費が少ない選択肢をとっている</li> </ul>	<b>貯蓄ができている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ごくたまに預金通帳を記帳している</li> <li>将来いくら必要なかがわからないまま貯蓄している</li> <li>毎月の貯蓄額がまちまちだ</li> </ul>	<b>毎月、何に使ったかわからない出費が多い</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>我慢できずに欲しいものを買ってしまうことが多い</li> <li>タダと聞くとついつい惹かれてしまう</li> <li>どんな保障かよく理解しないまま保険に加入している</li> </ul>	<b>安定した収入を得ることができている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>安定した収入を得ることができている</li> <li>収入を増やすには働く時間を増やすなければならないと考えている</li> <li>スキルや能力アップのためではなく、生活のために働いている</li> </ul>	<b>低金利に不満はあるが預貯金しかしていない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>預貯金以外はリスクがある怖いと感じている</li> <li>お金を増やすための本を読んだり、セミナーを受講してみたい</li> <li>少しでも金利のよい定期預金を探している</li> </ul>	<b>貯蓄の総額を把握している</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>毎月の収支だけでなく、貯蓄の総額も把握している</li> <li>公的年金や退職金の見込額を把握している</li> <li>少しだけ金利のよい定期預金を探している</li> </ul>	<b>身内や親友の助けになることができている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ボランティアへの参加に興味がある</li> <li>身内や親友を支えることが多い</li> <li>格差社会であることは当然だと思う</li> </ul>
<b>将来の不安を解決するため日々行動している</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>同じステージや下のステージの友だちが多い</li> <li>ライフプランの問題点はわかるが行動につなげられずにいる</li> <li>ムダな時間が多いたと思っている</li> </ul>	<b>先取り貯蓄等、貯蓄の仕組みができている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>毎月一定額を先取り貯蓄できている</li> <li>老後にかけて一定ペースで貯蓄できている</li> <li>貯蓄の一部を運用に振り向けることができている</li> </ul>	<b>支出をコントロールできている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>必要なものと欲しいものを区別できている</li> <li>コストパフォーマンスを意識して買い物ができる</li> <li>適正な保障の保険に加入することができている</li> </ul>	<b>数年後も収入が増える働き方ができている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>数年後も収入が増える働き方ができている</li> <li>労働時間を減らしても収入が増える方法が理解できている</li> <li>ビジネススキームを構築することを意識して働くことができている</li> </ul>	<b>投資信託、401kなどの受け身の運用のみ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>資産運用はしているが、投資信託、401kなどの受け身の運用のみ</li> <li>どの運用法が自分に向いているのかを模索している</li> <li>ニュースや経済指標を資産運用に活かしていない</li> </ul>	<b>持っている資産（家、車、株、保険等）の時価を知っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>持っている資産（家、車、株、保険等）の時価を知っている</li> <li>お金を生まないローンはせっせと繰り上げ返済している</li> <li>家計のB/Sを作っている</li> </ul>	<b>募金やボランティアに参加したことがある</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ボランティアに参加したことがある</li> <li>身内に毎月、仕送りをしている</li> <li>社会的に弱い立場の人をできるだけ助けたいと思っている</li> </ul>
<b>経験と失敗から成長する思考を持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>情報の精度を高めようと努力している</li> <li>ライフプランにおけるお金の問題はほぼ解決できている</li> <li>時間コストを知って一部外注化できている</li> </ul>	<b>年齢の2乗の貯蓄がある（例：40才×40=1600万円）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>年齢の2乗の貯蓄ができる</li> <li>老後に必要なお金の準備の目処がたっている</li> <li>自分なりの貯蓄のスタイルが築けている</li> </ul>	<b>毎月、一定額を自己投資に使っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>将来、住居費を払う側ではなく、もうう側になるための行動が起こせている</li> <li>毎月、一定額を自己投資に使っている</li> <li>民間の保険に加入しなくてもよい家計の基盤が作られている</li> </ul>	<b>時間ではなく成果に運動した収入の仕組みが持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>世の中への影響を意識して働くことができている</li> <li>労働時間を減らしても収入が増える仕組みが持っている</li> <li>自分の強みを活かした働き方ができている</li> </ul>	<b>得意分野に投資して成果を出している</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>得意分野に投資して成果を出すことができている</li> <li>どの運用法が自分に向いているのかがわかっている</li> <li>受け身以外の運用方法も積極的に試している</li> </ul>	<b>5年以上、純資産を減らしていない</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>5年以上、純資産を減らしていない</li> <li>お金を生まない借金がない</li> <li>会計の専門家に資産と収入をチェックしてもらっている</li> </ul>	<b>お金や知識、経験を提供することを継続している</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ボランティアに継続的に参加している</li> <li>誰かに知識、経験を提供することを継続している</li> <li>魚を与えるのではなく、魚の釣り方を教えることができている</li> </ul>
<b>物事の本質をつかむ能力を持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>世の中に対して新しい価値を提供できている</li> <li>お金が軸ではなく、やりたいことを軸に日々判断している</li> <li>人やメディアの言葉を、事実と意見に正しく分けて考えられる</li> </ul>	<b>生涯必要な額の貯蓄がある</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>意識しながらも貯蓄がどんどん増えている</li> <li>生涯暮らしていくのに十分な貯蓄がある</li> <li>貯蓄を意識しない生活ができる</li> </ul>	<b>人の成長や、文化の継承などにお金を使っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>次世代に残るものにお金を使ることができている</li> <li>人生を豊かにする「時間」に対してお金を投じることができている</li> <li>ブランド物を持たなくとも、自分自身がブランドとなっている</li> </ul>	<b>少しの時間で多くの収入を得る仕組みを持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>お金のためではなく、楽しみや人のために働いている</li> <li>少しの時間で多くの収入を得る仕組みを持っている</li> <li>労働をなくし、資産からの収入で生計を立てられている</li> </ul>	<b>再現性ある運用方法で、運用収入が支出を超えていている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>運用収入が支出を超えている</li> <li>再現性のある方法で資産運用ができている</li> <li>資産運用で成果を出している仲間が10人以上いる</li> </ul>	<b>労働収入がなくとも生活ができるための資産・収入を持っている</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>身内と相続や事業承継について話し合いができる</li> <li>労働収入がなくとも生活ができるための資産・収入を持っている</li> <li>運用（株・不動産等）、税務、法務の分野で意見をもらえるチームづくりができる</li> </ul>	<b>自分が持っているものを社会に還元する仕組みができる</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>自分がボランティアに行くのではなく、それを主導する仕組みができる</li> <li>自分が持っているものを社会に還元する仕組みができる</li> <li>自分が社会に与えられる優れた点を理解して、還元している</li> </ul>

STAGE 1  
生活不安定型

Point

STAGE 2  
環境依存型

Point

STAGE 3  
堅実管理型

Point

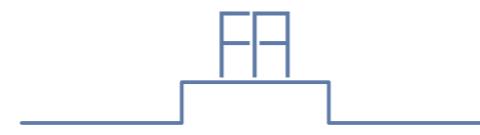
STAGE 4  
自己完成型

Point

STAGE 5  
長期安定型

Point

「株式投資」「投資信託」「不動産投資」「お金の教養」「定年後設計」の5つのスクールがファイナンシャルアカデミーの「メインスクール」。 「株式投資」「投資信託」「不動産投資」のスクールでは、1コマ90分、全15回の授業で実際に資産を増やすための知識を。「お金の教養」「定年後設計」のスクールでは、1コマ90分、全24回の授業でライフステージに合わせたお金の知識を身につけることができます。



## 株式投資スクール

根拠ある銘柄選びで  
受講生の7割以上がプラスの運用実績

2006年開講



株の仕組みから銘柄選び、決算書の読み方、売買タイミングまで、株式投資に必要なノウハウのすべてを体系的・実践的に学べます。

→ P.14



## 投資信託スクール

投資したいけどリスクが怖いあなたへ。  
2,000万円の資産を築くために必要な知識のすべて

2018年開講



投資信託の仕組みを正しく理解し、本当に有望な商品を的確に選ぶために必要な知識とノウハウのすべてを初步から体系的に学べます。

→ P.18



## 不動産投資スクール

生涯続く家賃収入を手に入れる。  
卒業生の2人に1人が大家さん

2005年開講



物件選び、収支計算、融資、節税、管理、空室対策、リフォームなど、不動産投資家になるために必要なスキルをゼロからすべて学べます。

→ P.22



## お金の教養スクール

人生を後悔したくない!  
ゼロから学ぶお金との付き合い方のすべて

2015年開講



家計管理、ライフプラン、保険、住宅購入、資産運用、年金、税金など人生と切っても切れないお金の知識がまるごと学べます。

→ P.26



## 定年後設計スクール

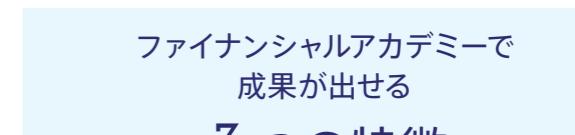
老後の不安を徹底解消!  
いまから始める定年後のお金対策

2017年開講



家計、年金、住まい、仕事、資産運用、医療・介護、相続・終活まで、定年前のいつからでも間に合う定年後のお金への備え方を体系的に学べます。

→ P.30



1 3ヶ月ですべて身につく

2 1年間サポートが続く

3 生涯資産が増やせる

→ P.39

根柢ある銘柄選びで受講生の7割以上がプラスの運用実績

# 株式投資スクール

株の仕組みから銘柄選び、決算書の読み方、売買タイミングまで  
株式投資に必要なノウハウのすべてを体系的・実践的に学べます。



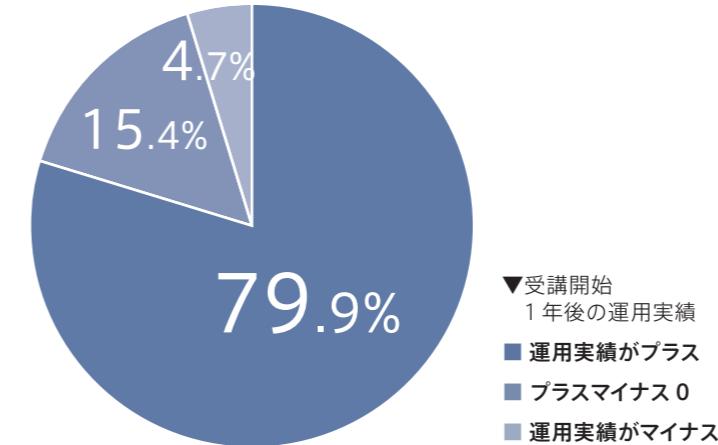
## 学べること

- 1,000人以上の投資家の成功パターン
- 30万円の自己資金で株式投資を始める方法
- 株式投資のリスクを上手にコントロールする方法
- より利益を大きくするためのテクニカルな応用スキル

## こんな人におすすめ

- 株式投資が未経験でこれから始めようとしている人
- 過去に株式投資で損をした経験がある人
- 株式投資で安定的に利益を出して資産を大きく増やしたい人

## Result 受講生の成果



受講生の **79%** が  
プラスの運用実績

平均利回りは  
**+24.0%**

※ 2023年8月に「株式投資スクール」の受講生(395名)から得たアンケート回答を基にした数値です。

## Teachers 講師陣



藤川 里絵

マネジメント事務所 kilo office 代表。ファイナンシャルプランナー (CFP®認定者)。株式投資スクールの卒業生で、2011年～2015年の間に資産を12倍に増やす。女性視点での分かりやすい語り口が多くの受講生に支持されている。



戸松 信博

グローバルリンクアドバイザーズ株式会社代表。1995年よりいち早く中国株に注目し、現在は購読者3万人超の中国株専門の情報配信サイトを運営。近著に『買い時・売り時がひと目でわかる株価チャート大全』。



野瀬 大樹

野瀬公認会計士事務所代表。NAC Nose India Pvt. Ltd. 代表。公認会計士・税理士。大手監査法人を経て独立。会計や税務に関するセミナーを多数行うほか、日本企業のインド進出を支援する。著書に『お金儲けは「インド式」に学べ!』。



中原 圭介

アセットベストパートナーズ株式会社経営アドバイザー・経済アナリスト。総合科学研究所特任研究員。企業・金融機関への助言・提案を行う傍ら、東洋経済オンライン等で連載も持つ。著書に『定年消滅時代をどう生きるか』など。

## Curriculum カリキュラム

### vol.1 株式投資の「3つの基本」

#### study 1 株式投資の「3つの基本」

- 1-1-1 3つの基本①業績
- 1-1-2 3つの基本②PER
- 1-1-3 3つの基本③株価トレンド
- 1-1-4 3つの基本④身近な大化け株を見逃さない

#### study 2 投資スタンスについて考える

- 1-2-1 さまざまな投資スタンス
- 1-2-2 個人投資家に有利な投資スタンス

### vol.2 買いタイミングの考え方

#### study 1 株式指標から買いタイミングを考える

- 2-1-1 株式指標とは
- 2-1-2 PER (株価収益率)
- 2-1-3 PBR (株価純資本倍率)
- 2-1-4 ROE (自己資本利益率)
- 2-1-5 ROA (総資産利益率)
- 2-1-6 バリューストックとグロース株

#### study 2 株価チャートから買いタイミングを考える

- 2-2-1 ローソク足
- 2-2-2 出来高
- 2-2-3 移動平均線
- 2-2-4 株価チャートを使いこなすコツ①トレンドを意識する
- 2-2-5 株価チャートを使いこなすコツ②値動きの「意味」
- 2-2-6 優良株の歴史的な買いタイミングをチャートで考える

### vol.3 売りタイミングの考え方

#### study 1 株価はなぜ動くのか

- 3-1-1 個別銘柄の変動要因
- 3-1-2 株式市場全体の変動要因
- 3-1-3 「3つの基本」での購入のその後
- study 2 7つの売りのタイミング**
- 3-2-1 タイミング①目標株価を達成した
- 3-2-2 タイミング②買いの理由が崩れた
- 3-2-3 タイミング③株価チャートで売りのサインが出ていた
- 3-2-4 タイミング④損失額が許容額を超えていた
- 3-2-5 タイミング⑤他にもっとよい銘柄が出てきた
- 3-2-6 タイミング⑥全体相場に期待が持てない
- 3-2-7 タイミング⑦資金が必要

### vol.4 取引の仕組み

#### study 1 証券会社を選んで口座開設する

- 4-1-1 証券会社の7つの選択基準
- 4-1-2 口座開設の手順
- 4-1-3 特定口座と一般口座
- 4-1-4 NISA (少額投資非課税制度)

#### study 2 売買の仕組みと売買注文の出し方

- 4-2-1 株の売買の仕組み
- 4-2-2 売買単位と注文の出し方
- 4-2-3 成行注文と指値注文
- 4-2-4 逆指値注文とその他の自動売買
- 4-2-5 板の見方
- 4-2-6 呼び値と制限値幅
- 4-2-7 IPO (新規公開) 株の仕組みと申込み方法

#### study 3 信用取引

- 4-3-1 信用取引の4つの特徴
- 4-3-2 信用取引の手順
- 4-3-3 委託保証金と追証
- 4-3-4 制度信用取引と一般信用取引

### vol.5 株式とは何か

#### study 1 株式とは何か

- 5-1-1 株式とはそもそも何なのか
- 5-1-2 日本の証券取引所
- 5-1-3 株式以外にも取引できるものがある

#### study 2 配当・株主優待の仕組み

- 5-2-1 配当と内部留保
- 5-2-2 株主優待
- 5-2-3 配当・株主優待のスケジュールと株価

#### study 3 資本異動

- 5-3-1 資本異動とは何か
- 5-3-2 株式分割
- 5-3-3 公募増資
- 5-3-4 第三者割当増資
- 5-3-5 ライツ・イシュー (ライツ・オファリング)
- 5-3-6 自社株買い
- 5-3-7 株主異動とTOB・MBO

### vol.6 決算スケジュールと業績チェック

#### study 1 決算情報のチェック方法

- 6-1-1 年間の決算スケジュール
- 6-1-2 四半期決算のチェック方法
- 6-1-3 月次データのチェック方法
- study 2 財務データのリサーチ手段**
- 6-2-1 会社四季報
- 6-2-2 バフェット・コード
- 6-2-3 株探 (かぶたん)

### vol.7 決算発表と株価変動の過去事例研究

#### study 1 本決算と株価

- 7-1-1 本決算で株価が動く3つの理由
- 7-1-2 決算発表後の投資判断
- 7-1-3 本決算直後の会社四季報に注目しよう

#### study 2 よい決算が株価上昇につながらないケース

- 7-2-1 事例研究①レオナルド・ダ・ヴィンチ
- 7-2-2 事例研究②印馬モービン
- 7-2-3 事例研究③サイバーエージェント
- study 3 悪材料なのに株価が上昇したケース**
- 7-3-1 事例研究①ミライワン
- 7-3-2 事例研究②エニギモ

### vol.8 財務諸表の全体像

#### study 1 財務諸表の全体像

- 8-1-1 財務諸表とは
- 8-1-2 財務諸表分析で分かること
- 8-1-3 減価償却費とは何か
- 8-1-4 連結計算

#### study 2 貸借対照表

- 8-2-1 資産の部の詳細
- 8-2-2 負債の部の詳細
- 8-2-3 純資産の部の詳細
- 8-2-4 受取手形・売掛金の適正な水準
- 8-2-5 棚卸資産の適正な水準
- 8-2-6 利益剰余金から配当可能年数を計算する

### vol.9 財務三表の分析

#### study 1 損益計算書

- 9-1-1 損益計算書の6つの利益
- 9-1-2 個別の損益項目
- 9-1-3 税負担率はどう考えるか

#### study 2 キャッシュフロー計算書

- 9-2-1 3つの企業活動とキャッシュの流れ
- 9-2-2 キャッシュフローの計算過程
- 9-2-3 キャッシュフローを分析する観点

### vol.10 財務諸表分析の過去事例研究

#### study 1 財務諸表分析の過去事例研究

- 10-1-1 事例研究①プロバスト
- 10-1-2 事例研究②エフオーライ
- 10-1-3 事例研究③健康ホールディングス
- 10-1-4 事例研究④ゼンテック・テクノロジー
- 10-1-5 事例研究⑤ソフトバンク
- 10-1-6 事例研究⑥鈴茂器工

### vol.11 全体相場の分析

#### study 1 全体相場と景気サイクル

- 11-1-1 トレンダ判断のポイントと景気サイクル
- 11-1-2 全体相場と経済状況を確認するための指標
- 11-1-3 4つの経済サイクル

#### study 2 相場を分析するための視点

- 11-2-1 GDPから景気の全体像を見る
- 11-2-2 景気の3つの先行指標
- 11-2-3 海外経済と株価
- 11-2-4 金融政策と株価
- 11-2-5 為替と株価
- 11-2-6 長期金利と株価

#### study 3 全体相場の過熱感を見極めるには

- 11-3-1 バリュエーションから日経平均株価を考える
- 11-3-2 信用取引の需給から考える
- 11-3-3 25日騰落レシオで過熱感を測る

### vol.12 定性分析

#### study 1 定性分析の全体像

- 12-1-1 定性分析の意義とポイント

#### study 2 「独自の強み」を深掘りする

- 12-2-1 独自の強み①商品力
- 12-2-2 独自の強み②参入障壁の高さ
- 12-2-3 独自の強み③コスト競争力
- 12-2-4 独自の強み④販売力・マーケティング力
- 12-2-5 独自の強み⑤企業文化

#### study 3 主な投資テーマとそのポイント

- 12-3-1 テーマ①高齢化ビジネス
- 12-3-2 テーマ②保育・教育
- 12-3-3 テーマ③インターネット等の進展
- 12-3-4 テーマ④ロボット産業の発展
- 12-3-5 テーマ⑤インフラ・環境・循環型社会
- 12-3-6 テーマ⑥複雑産業
- 12-3-7 テーマ⑦日本食
- 12-3-8 テーマ⑧農業分野の規制緩和

### vol.13 テクニカル分析の基礎

#### study 1 トレンド解説のエッセンス

- 13-1-1 トレンドラインの引き方
- 13-1-2 トレンドとモメンタム
- 13-1-3 株価の波動の特徴
- 13-1-4 「節目」と株価の動き

#### study 2 チャートパターンの研究

- 13-2-1 実践での有効性が高い12のパターン
- 13-2-2 パターン①もみ合いからの上放れ
- 13-2-3 パターン②上昇トレンドの押し目
- 13-2-4 パターン③急騰→調整→高値抜け
- 13-2-5 パターン④急騰→高値キープ→高値抜け
- 13-2-6 パターン⑤だまし下げる→高値抜け
- 13-2-7 パターン⑥取っ手つきカップパターン
- 13-2-8 パターン⑦三角もち合い
- 13-2-9 パターン⑧下方ウェッジ (上方ウェッジ)
- 13-2-10 パターン⑨ダブルボトム
- 13-2-11 パターン⑩逆三尊・トリプルボトム
- 13-2-12 パターン⑪ソーサーボトム
- 13-2-13 パターン⑫セリングクライマックス

### vol.14 テクニカル分析の応用

#### study 1 売りポイントの考え方

- 14-1-1 テクニカル面から見た売りポイント
- 14-1-2 高値目標の計算方法
- 14-1-3 売りのチャートパターン

#### study 2 より高度なテクニカル分析

- 14-2-1 エリオット波動の基本と6つの法則
- 14-2-2 移動平均かい離率で相場の行き過ぎを捉える
- 14-2-3 一目均衡表はトレンドを捉えるのが得意
- 14-2-4 ポリンジャーバンドでトレンド発生を捉える
- 14-2-5 移動平均線の進化形「MACD」
- 14-2-6 上下動する株価のリズムを捉える「RSI」

### vol.15 リスク管理と投資の心理学

#### study 1 リスク管理の技術

- 15-1-1 リスク管理の重要性
- 15-1-2 株式投資の3種類のリスク
- 15-1-3 安全域と危険域

#### study 2 短期トレードとリスク管理

- 15-2-1 短期トレードで勝率を上げるための3カ条
- 15-2-2 節目でリスクと期待リターンを考える
- 15-2-3 スイングトレード・ディトレードの具体的な戦略

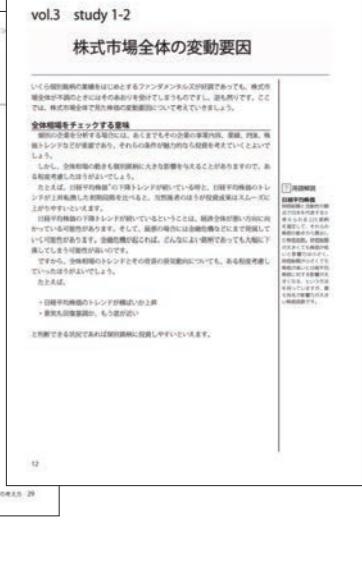
#### study 3 投資の心理学

- 15-3-1 投資家が陥る8つの心理状況
- 15-3-2 株式投資で成功するための3つの姿勢
- 15-3-3 投資を人生の味方につけていくために

#### 別冊 アクションリスト

\*カリキュラム内容は変更になることがあります。

## Textbooks 教科書



「株式投資スクール」では、基本的な取引の仕組みはもちろん、銘柄選択の基準、決算書の読み方、売買タイミングをはかる方法、リスク管理の方法まで、安定的な成果を出すために必要な実践ノウハウを分かりやすく、かつ体系的に学ぶことができます。



受講料分稼ぐという目標はすぐクリアできた



知識ゼロから学習で1年目にして100万円超の利益

入学するまで投資を体系的に学んだことがなく、かなりの初心者だったので、はじめは授業についていくだけで精一杯でした。でも、わからないところがあつても、個別に先生に質問すれば、丁寧に教えてもらえていました。教室に通ううちに周りの人とも打ち解けていく、分からることを教え合うような投資友達もできました。私にとっては、投資の知識や技術を学べるだけではなく、「投資の話・お金の話をできる場所、友達」が出来たことは、本当にありがたかったです。身近な家族や友達でも、お金や投資の話って、なかなかしづらいです。スクールは同じ志をもった人たちが勉強する場だからこそ、遠慮なく投資の話ができ、一人でやっていくよりも断然やる気になり、モチベーション

投資したいけどリスクが怖いあなたへ。2,000万円の資産を築くために必要な知識のすべて

# 投資信託スクール

投資信託の仕組みを正しく理解し、本当に有望な商品を的確に選ぶために必要な知識とノウハウのすべてを初步から体系的に学べます。

初心者  
おすすめ授業  
全15回教科書  
15冊

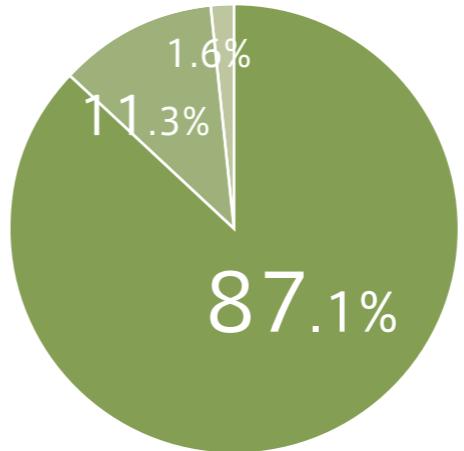
## 学べること

- 投資信託の積立て失敗なく、  
安定的に資産を増やしていきたい人
- 自分だけのオリジナルポートフォリオのつくり方
- 長期投資で資産を築くりバランス術
- 資産を守る分散投資の方法

## こんな人におすすめ

- 投資信託の積立てで大きく資産を築きたい人
- NISA や iDeCo を活用して効率的に  
資産を作りたい人
- 優れた商品を見極めるための基準を知り、  
大きく資産を増やしたい人

## Result 受講生の成果



- ▼受講開始  
1年後の運用実績
- 運用実績がプラス
- プラスマイナス0
- 運用実績がマイナス

受講生の **87%** が  
プラスの運用実績

平均利回りは  
**+12.0%**

※ 2024年4月に「投資信託スクール」の受講生(143名)から得たアンケート回答を基にした数値です。

## Teachers 講師陣



渋谷 豊

大学院修了後、シティバンク、ソシエテ・ジェネラルなどでプライベートバンカーとして富裕層の資産運用サポートに従事。金融経済の動向に精通し、厚生労働省年金局 (GPIF) をはじめ様々な企業・団体で講演。



小野原 薫

ファイナンシャルプランナー、相続診断士。大手証券会社勤務時代に、中立的な金融経済教育の必要性を感じファイナンシャルアカデミーに参画。若年層への金融経済教育普及にも尽力する。『日曜日の初耳学』ほかメディア出演多数。



DJ Nobby

大学卒業後、シティバンク・エヌ・エイや東京金融取引所に従事。現在は Voicy にて1億回超えの再生数を誇る「きのうの経済を毎朝5分で!」を配信するDJとして活躍中。深い金融知識と「良い声」によるわかりやすい授業が人気。



知識ゼロから目指せる！生涯続く家賃収入を手に入れる

# 不動産投資スクール

物件選び、収支計算、融資、節税、管理、空室対策、リフォームなど、  
不動産投資家になるために必要なスキルをゼロからすべて学べます。



## Real Estate Investing

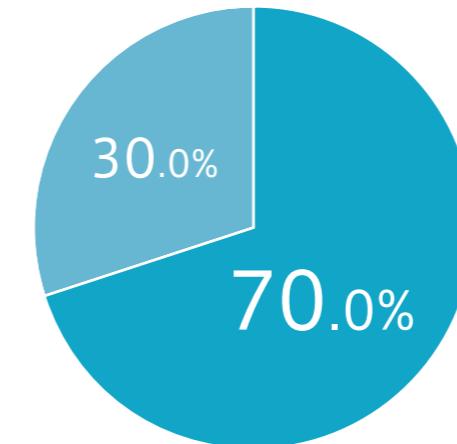
### 学べること

- 一度学んで実践するだけで、毎月自動的に収入が入ってくる仕組みをつくる方法
- 本業の収入を上回る家賃収入を手に入れる方法
- 100万円の自己資金を元に始められる不動産投資の方法
- 将来、働かなくても困らない収入源をつくる方法

### こんな人におすすめ

- 紹介以外の収入を得るために不動産投資を始めたい人
- すでに物件を所有しているが、ほとんど利益が出ていない人
- 物件を買い進めていきたいが、融資でつまずいている人

## Result 受講生の成果



▼受講後に物件を購入した受講生の成果  
■年間家賃収入 100 万円以上  
■年間家賃収入 100 万円未満

物件を購入した受講生の

**70%** が家賃収入  
年間 100 万円以上

平均の年間家賃収入は

**576.9 万円**

※ 2017年4月に「不動産投資スクール」の卒業生(43名)から得たアンケート回答を基にした数値です。

## Teachers 講師陣



東田 光陽

サラリーマン生活に不安を感じ不動産投資を開始。現在の総資産は5.5億円、年間家賃収入は5,000万円以上。実績と経験に裏打ちされた「落語のような授業」を目当てに通う受講生も多い。『MONEY PLUS』ほかメディア出演多数。



城山 剣吾

労働型収入だけに頼る生活に大きな不安と疑問を感じ「自力で稼げるようになろう」と、2008年に不動産投資を開始。年間家賃収入は3,600万円。2021年に念願の早期リタイアを達成し、現在は不動産投資を軸にフリーランスで活動中。



田嶋 祐介

「会社に縛られず自由に生きる」ために、33歳で不動産投資を開始。37歳で経済的自由を達成しサラリーマン生活に終止符を打つ。年間家賃収入は3,000万円。『作曲家大家さん』の肩書で講師を務めるセミナーは毎回満席になるほど好評。



真木 寿人

宅地建物取引士。ITコンサルタントとして勤務する傍ら、複数の収入源を得るために、2013年から不動産投資を開始。東京出身ながら「地方×高利回り」のスタイルで合計5棟以上の物件を所有。年間家賃収入は1,200万円。

## Curriculum カリキュラム

## vol.1 不動産投資の世界

## study 1 不動産投資の心構え

1-1-1 不動産投資の世界へようこそ

1-1-2 不動産投資の社会的意義とは

1-1-3 必要な 3 つの資質

## study 2 不動産投資の流れ

1-2-1 不動産投資の歴史を振り返る

1-2-2 不動産投資の 5 つの特性

1-2-3 不動産投資の様々な用途タイプ

1-2-4 不動産投資のサイクル

## study 3 不動産投資の仕組み

1-3-1 不動産投資の利益はどこからやってくるのか

1-3-2 想定される 3 つのリスク

1-3-3 期待できる 7 つのリターン

1-3-4 競合する他のプレーヤー

1-3-5 なぜ個人が参入できるのか～ 6 つの理由

1-3-6 他の投資家と差をつけるための 10 の差別化要因

## vol.2 不動産投資の「3つの基本」と収益力

## study 1 不動産投資の「3つの基本」

2-1-1 不動産投資の「3つの基本」

2-1-2 「3つの基本」を別の視点で捉える

## study 2 収益力を構成する要素を学ぶ

2-2-1 収益力の 3 つの指標

2-2-2 表面利回り

2-2-3 実質利回り

2-2-4 物件賃貸時の諸費用

2-2-5 固定資産評価額と「一物四価」

2-2-6 仲介手数料

2-2-7 印紙料

2-2-8 登記諸費用

2-2-9 融資（ローン）を利用する際の諸費用

## vol.3 ROI とキャッシュフロー

## study 1 ROI とキャッシュフローを学ぶ

3-1-1 ROI（投資利益率）

3-1-2 キャッシュフローの計算

3-1-3 ローン返済の仕組みを理解する

3-1-4 減価償却費の仕組みを理解する

3-1-5 税金の仕組みを理解する

3-1-6 ROI の仕組みを理解する

## vol.4 担保力と稼働力

## study 1 担保力を学ぶ

4-1-1 担保力とは

4-1-2 担保評価の仕組み

4-1-3 土地評価の算出方法

4-1-4 土地評価の掛け目

4-1-5 建物評価額の算出方法

## study 2 稼働力をリサーチする

4-2-1 事前に実行する稼働力の調べ方

4-2-2 現地で実行する稼働力の調べ方

## vol.5 物件取得戦略

## study 1 物件の取得戦略

5-1-1 物件の取得戦略

5-1-2 エリア：都心 vs 郊外 vs 地方

5-1-3 所有形態：区分所有 vs 一棟もの vs 戸建て

5-1-4 築年区分：新築 vs 中古

5-1-5 構造種別：RC 造 vs 鉄骨造 vs 木造

5-1-6 間取り：ワンルーム vs ファミリータイプ

5-1-7 用途：住居 vs オフィス vs 店舗

5-1-8 入居状況：オーナーチェンジ vs 空室

## vol.6 はじめての物件探し

## study 1 物件探しの進め方

6-1-1 物件選択スキルを磨く

6-1-2 大量の物件情報を集める仕組みを作る

6-1-3 物件情報を集める 3 つのアプローチ

6-1-4 3 段階マイゾン・スクリーニング

## study 2 不動産業者のアプローチの進め方

6-2-1 不動産業者へのアプローチ方法

## study 3 現地調査の進め方

6-3-1 現地調査スキルを磨く

6-3-2 「3つの基本」から洞察力を高める

6-3-3 仕組みを作りて慣習化を身につける

## vol.7 買い付けと価格交渉のテクニック

## study 1 買付申込の出し方

7-1-1 はじめての買付申込

7-1-2 買付申込書を提出する 3 つのタイミング

7-1-3 一番手を取るために買付申込のテクニック

## study 2 価格交渉のテクニック

7-2-1 条件交渉・価格交渉とは

7-2-2 価格交渉の会話テクニック

7-2-3 収益力の事情から交渉する

7-2-4 物件資料の情報から交渉する

7-2-5 現地調査の情報から交渉する

7-2-6 相手の事情から交渉する

7-2-7 自分の事情から交渉する

7-2-8 第三者を活用して交渉する

7-2-9 交渉から決済までの流れ

## vol.8 売買契約と重要事項説明書

## study 1 売買契約、重要事項説明を学ぶ

8-1-1 売買契約の手順と心構え

8-1-2 売買契約書の構成、チェックポイント

8-1-3 重要事項説明書の構成、チェックポイント

8-1-4 買付申込から決済までの流れ

## vol.9 はじめての銀行融資

## study 1 融資の仕組み

9-1-1 融資について理解を深める

9-1-2 融資のメリット・デメリット

9-1-3 借入と返済の仕組み

9-1-4 融資と返済の仕組み

## study 2 審査が通る申請書類のつくり方

9-2-1 はじめての融資申請書類のつくり方

## vol.10 融資の具体的なテクニック

## study 1 融資審査の仕組み

10-1-1 人物評価の仕組み

10-1-2 物件評価の仕組み

10-1-3 積算評価と収益評価、どちらを優先するのか

## study 2 金融機関との付き合い方

10-2-1 はじめての金融機関まわり

10-2-2 金融機関の分類を理解する

10-2-3 金融機関の特徴を理解する

10-2-4 融資担当者との正しい付き合い方

## vol.11 はじめての物件管理

## study 1 保険の選び方

11-1-1 保険を使ったリスクの切り離し方

11-1-2 火災保険と地震保険の仕組みを理解する

11-1-3 その他の保険で資産を守る

## study 2 物件引き渡し時のトラブル回避策

11-2-1 物件引き渡しの仕組みと手順

11-2-2 忘れずに行いたい引き渡し手続き

11-2-3 所有者変更通知の出し方

## study 3 現地調査の進め方

11-3-1 現地調査スキルを磨く

11-3-2 「3つの基本」から洞察力を高める

11-3-3 仕組みを作りて慣習化を身につける

## vol.12 稼働力を高める入居者募集テクニック

## study 1 稼働力を高める入居者募集テクニック

12-1-1 物件リリース

12-1-2 空室を埋めるためのテクニック

12-1-3 客付け業者の選定と付き合い方

12-1-4 入居が決まる条件設計と募集戦略

12-1-5 空室に効く！即効性のある改善アクション

12-1-6 入居申込みから入居までの流れ

## vol.13 物件力を高めるリノベーションテクニック

## study 1 物件力を高めるリノベーションテクニック

13-1-1 収益改善のための戦略的リノベーション

13-1-2 内装リノベで物件力を高める実践テクニック

13-1-3 外装リノベで物件力を高める実践テクニック

13-1-4 費用を抑えで魅せる！ローコストリノベ実践テクニック

13-1-5 リノベ会社に頼む前に知っておきたい 5 つのポイント

## vol.14 利益を守る税金マネジメント

## study 1 税金の基礎知識

14-1-1 税金の基本を学ぼう

14-1-2 税金の種類と仕組み

14-1-3 累進課税と課税所得の仕組み

## study 2 不動産投資にかかる税金と節税対策

14-2-1 不動産投資で活かす 7 つの節税対策

14-2-2 7 つの節税対策①減価償却費の活用

14-2-3 7 つの節税対策②青色申告の活用

14-2-4 7 つの節税対策③個人事業主としての必要経費の計上

14-2-5 7 つの節税対策④法人化による節税効果

14-2-6 7 つの節税対策⑤消費税還付での節税対策

14-2-7 7 つの節税対策⑥売却時における節税対策

14-2-8 7 つの節税対策⑦相続税対策としての不動産活用

14-2-9 節税の使い分け戦略

14-2-10 節税目的の不動産投資には要注意

## study 3 税金マネジメントの手続き

14-3-1 個人のメリット、法人のメリット

14-3-2 白色申告のメリット、青色申告のメリット

14-3-3 個人事業の開業に向けて

## vol.15 出口戦略と資産拡大

## study 1 攻めと守りの出口戦略

15-1-1 出口戦略とは

15-1-2 攻めの出口戦略

15-1-3 守りの出口戦略

15-1-4 売却価格の設定方法

15-1-5 残債利回りからの出口戦略

15-1-6 保有を前提とした出口戦略

15-1-7 高価売却 5 つのテクニック

## study 2 成功の法則と成長の条件

15-2-1 成功する投資家になるための

人生を後悔したくない！ゼロから学ぶお金との付き合い方のすべて

# お金の教養スクール

家計管理、ライフプラン、保険、住宅購入、資産運用、年金、税金など  
人生と切っても切れないお金の知識がまるごと学べます。



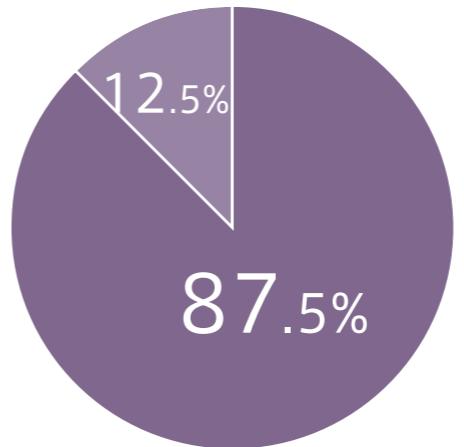
## 学べること

- 正しい家計管理の考え方と方法
- お金の生活習慣の見直し方
- 自分で行えるライフプランニング
- お金を増やす資産運用の基本
- 「自分資産」を社会で活かす方法

## こんな人におすすめ

- お金に振り回されることなく  
人生を楽しみたい人
- お金にゆとりがなく、  
将来に不安を感じている人
- 現在の家計管理や保険の加入などに  
自信がない人

## Result 受講生の成果



▼受講開始  
2年後の貯蓄額  
■貯蓄がアップした  
■あまり増えていない

受講生の **87%** が  
貯蓄アップに成功

そのうち 4人に 1人は  
**100万円以上**  
貯蓄がアップ

※ 2017年4月に「お金の教養スクール」の受講生(40名)から得たアンケート回答を基にした数値です。

## Teachers 講師陣



藤川 里絵

マネジメント事務所 kilo office 代表。ファイナンシャルプランナー (CFP®認定者)。株式投資スクールの卒業生で、2011年～2015年の間に資産を12倍に増やす。女性視点での分かりやすい語り口が多くの受講生に支持されている。



肥後 知歩

ファイナンシャルプランナー。金融経済教育の黎明期から「お金の教養」を伝え続けるプロフェッショナルで、講演数は年間200回を超える。『日経WOMAN』『ヨガフェスタ横浜』ほかメディア出演多数。



佐藤 郁美

ファイナンシャルプランナー。父親の病気、介護でお金の不安を覚え、お金について勉強を始める。過去の自分と同じような人に「お金の不安を解消する方法を伝えたい」という想いでFPとして講演活動を行っている。



益山 真一

ファイナンシャルプランナー。国や企業が開催する資産運用・キャリアデザイン等のセミナー講師や國學院大學経済学部の非常勤講師を務める。累計講演数2,700回以上の実績から、ゼロからでもわかりやすい講義が評判。



関谷 聰恵

ファイナンシャルプランナー。出産を機に製薬会社を退職し、人生を豊かに過ごすために「お金の教養」を身につける。当校講師を務める傍ら、マナー研修やプレゼン研修といった企業向けの講師としても活動中。



福島 えみ子

マネーディアセオリー株式会社代表取締役。ファイナンシャルプランナー (CFP®認定者)、1級FP技能士、住宅ローンアドバイザー。銀行、法律事務所勤務を経てFPに。「その人の実現可能なマネープランを立てる」がモットー。

## Curriculum カリキュラム

## お金の教養科

## vol. 1 お金の教養科 1

## study 1 「お金の教養」とは?

- 1-1-1 「お金の教養」とは?
- 1-1-2 人はなぜ「お金」を求めるのか
- 1-1-3 7つの「お金の教養」
- 1-1-4 お金の教養 STAGE
- 1-1-5 豊かな人生を送るには
- study 2 お金とは何か
- 1-2-1 お金の歴史
- 1-2-2 現代におけるお金
- 1-2-3 お金の3つの機能と私たちの生活
- 1-2-4 経済の中でお金が果たす役割

## vol. 2 お金の教養科 2

- study 1 信用が社会の中心でまわっている
- 2-1-1 信用とは何か
  - 2-1-2 信用と金利
  - 2-1-3 収入は信用を見る化したもの
  - 2-1-4 信用情報と私たちの生活
  - 2-1-5 信用と詐欺・消費者トラブル
  - study 2 価値と価格を見極める
  - 2-2-1 価値と価格の関係
  - 2-2-2 価値を見極める力をつけよう
  - 2-2-3 価値と価格を3ステップで活用する
  - 2-2-4 アビリティの視点を持つ

## お金の生活習慣科

## vol. 3 お金の生活習慣科 1

## study 1 お金の生活習慣とは?

- 3-1-1 お金の教養と生活習慣
- 3-1-2 お金の生活習慣病とは?
- 3-1-3 お金の生活習慣病の治し方
- study 2 自分資産をデザインする
- 3-2-1 自分資産とは何か
- 3-2-2 自分資産ポートフォリオ
- 3-2-3 機会費用(逸失利益)を考える
- 3-2-4 自己投資について考える
- 3-2-5 人の資産の3つの考え方

## vol. 4 お金の生活習慣科 2

- study 1 自由のためのタイムデザイン
- 4-1-1 時間とは何か?
  - 4-1-2 タイムマネジメントの基本思考
  - 4-1-3 時間を投資するということ
  - 4-1-4 タイムデザインで人生が変わる

## 家計・マネープラン科

## vol. 5 家計・マネープラン科 1

## study 1 家計管理の基本

- 5-1-1 家計管理の方法
- 5-1-2 紙と明細・源泉徴収票の読み方
- 5-1-3 電子マネーとの付き合い方
- 5-1-4 クレジットカード・ポイントカードとの付き合い方
- 5-1-5 臨時出費との付き合い方
- 5-1-6 ローンとの付き合い方
- 5-1-7 家計のセーフティネット

## vol. 6 家計・マネープラン科 2

## study 1 生命保険・医療保険の基本

- 6-1-1 そもそも「保険」とはなにか
- 6-1-2 保険の種類と仕組み
- 6-1-3 公的保険制度と必要保険額
- study 2 買い保険の入り方・見直し方
- 6-2-1 保険証券を読めるようになろう
- 6-2-2 無駄なく保険に加入する方法

## vol. 7 家計・マネープラン科 3

## study 1 マイホーム購入入門

- 7-1-1 マイホームを購入する前に知っておきたいこと
- 7-1-2 購入と貯蓄はどちらが得か
- 7-1-3 新築と中古はどちらが得か
- 7-1-4 「買いどき」を見極める方法
- 7-1-5 マイホーム予算の計算方法
- study 2 購入後のマネープラン
- 7-2-1 住宅ローンの組み方・返し方
- 7-2-2 マイホーム購入と不動産投資
- 7-2-3 マイホーム購入のケーススタディ

## vol. 8 家計・マネープラン科 4

## study 1 老後の生活保障制度

- 8-1-1 老後資金はいくら必要か
- 8-1-2 公的年金制度の仕組み
- 8-1-3 公的介護保険の仕組み
- study 2 老後の生活設計を考える
- 8-2-1 B/S タイプ別の老後資金計画
- 8-2-2 自分年金を貯める方法
- 8-2-3 エンディングを考える

## vol. 9 家計・マネープラン科 5

## study 1 ライフプランとマネープラン

- 9-1-1 ライフプランとは
- 9-1-2 ライフイベントにかかる費用
- 9-1-3 平均貯蓄額と目標貯蓄額
- 9-1-4 ライフプランシートをつくるみよう
- 9-1-5 貯蓄目的別の金融商品活用法

## vol. 10 家計・マネープラン科 6

## study 1 家計管理の応用

- 10-1-1 他人の家計簿から改善点を考える
- 10-1-2 家計改善の具体的なテクニック
- 10-1-3 家計のB/Sをつけてみよう

## vol. 11 家計・マネープラン科 7

## study 1 相続の基本

- 11-1-1 なぜ相続について考えるのか
- 11-1-2 相続の基本
- 11-1-3 相続対策について考える
- 11-1-4 遺言書の種類と書き方
- 11-1-5 家族で考える相続

## vol. 12 家計・マネープラン科 8

## study 1 税金と貰く付き合おう

- 12-1-1 私たちの生活と税金
- 12-1-2 所得税・住民税との付き合い方
- 12-1-3 確定申告の仕組み

## 資産運用科

## vol. 13 資産運用科

## study 1 資産運用の基礎

- 13-1-1 資産運用が必要な理由
- 13-1-2 リスクについて考える
- 13-1-3 資産運用の5つのキーワード
- 13-1-4 お金が流れる5つの島

## study 2 金融商品の仕組みを知ろう

- 13-2-1 お金を乗せる7つの乗り物
- 13-2-2 「乗り物」をミックスした金融商品
- 13-2-3 資産運用の税金
- 13-2-4 NISA(少額投資非課税制度)の非課税メリット
- 13-2-5 得意なことを資産運用につなげよう

## study 3 ライフステージと運用資産デザイン

- 13-3-1 収入には2種類ある
- 13-3-2 ストック収入を増やす5つの段階
- 13-3-3 ポートフォリオのつくり方

## お金の行動心理科

## vol. 14 お金の行動心理科

## study 1 消費者心理を考える

- 14-1-1 人生は選択の連続
- 14-1-2 「保有」の心理効果
- 14-1-3 人はアンカリング効果に惑わされる
- 14-1-4 なぜ人は無料に弱いのか
- 14-1-5 事実と意見を見極める

## study 2 生活に役立つ行動経済学

- 14-2-1 行動経済学の基本
- 14-2-2 人は本能的に損失を嫌う
- 14-2-3 人は直感で間違った判断をする
- 14-2-4 人の心には複数の財布がある
- 14-2-5 遠くの利益と目の前の利益

## 社会還元科

## vol. 15 社会還元科

## study 1 自分資産を社会で活かそう

- 15-1-1 社会還元の必要性
- 15-1-2 社会還元の方法①寄付
- 15-1-3 社会還元の方法②ボランティア
- 15-1-4 社会還元の方法③社会起業
- 15-1-5 社会還元の方法④商取引による社会還元
- 15-1-6 社会還元の方法⑤投資による社会還元
- 15-1-7 社会還元の方法⑥融資による社会還元
- 15-1-8 社会還元の方法⑦自分資産による社会還元

## vol. 16 家計・マネープラン科 9

## study 1 ライフプランとマネープラン

- 9-1-1 ライフプランとは
- 9-1-2 ライフイベントにかかる費用
- 9-1-3 平均貯蓄額と目標貯蓄額
- 9-1-4 ライフプランシートをつくるみよう
- 9-1-5 貯蓄目的別の金融商品活用法

## vol. 17 家計・マネープラン科 10

## study 1 家計管理の応用

- 10-1-1 他人の家計簿から改善点を考える
- 10-1-2 家計改善の具体的なテクニック
- 10-1-3 家計のB/Sをつけてみよう

## vol. 18 家計・マネープラン科 11

## study 1 相続の基本

- 11-1-1 なぜ相続について考えるのか
- 11-1-2 相続の基本
- 11-1-3 相続対策について考える
- 11-1-4 遺言書の種類と書き方
- 11-1-5 家族で考える相続

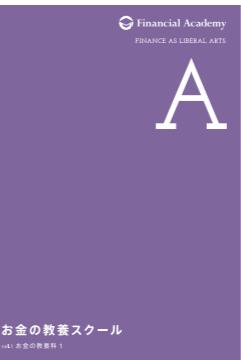
## vol. 19 家計・マネープラン科 12

## study 1 税金と貰く付き合おう

- 12-1-1 私たちの生活と税金
- 12-1-2 所得税・住民税との付き合い方
- 12-1-3 確定申告の仕組み

## Textbooks 教科書

「お金の教養スクール」では、就職、結婚、出産、保険、住まい、子育て、転職、介護、定年退職、年金といった、日々の生活やライフイベントとは切っても切り離せない「お金」と上手に付き合っていくための知識を体系的に学ぶことができます。



## vol.6 study 2-1 保険証券を読めるように なろう

すでに同じく人気の高い人気講義を読むときに、新たに「金融」に興味を持つ、自分たちの人生や家庭で役立つ知識を読むための「お金の教養スクール」が誕生しました。



## Voice 受講生の声



あやさん

「お金の教養スクール」卒業生

## 授業の資料を使って シミュレーションができた

「私は1人っ子であることもあり、老後自分がどのように資金を貯めていったらいいのだろう……という不安がありました。お金のことについて、詳しい方から教えていただきたいなと思っていたのですが、FPは保険の勧説があったり……あまりよいイメージがなかったのです。

「お金の教養スクール」は、ウェブで受講をしています。通勤が長かったので、電車の中で教科書を持って、1.5倍速ぐらいで音声を聞きながら受講しました。授業がパラエティ豊かなので、第1回から順番に受講しなくても大丈夫だったのもありがたかったです。

結婚を機に、夫婦で家計簿＆保険の見直しをしたり、授業の資料を使って、老後の金額がいくらかかるか目標金額を設定して、逆算で何年でどのくらい運用したり貯めていけば……というシミュレーションをしました。それで今NISA枠で積み立てをやっています。これからはiDeCoをやっていくかな、などいろいろ考えてプランを立てているところです。保険の見直しもしようと思っています。」



小松 浩美さん

「お金の教養スクール」卒業生

## お金や人生について正直に 話せる仲間に出会えた

「雇用の不安や、お金に無知なことがリスクになり得る」と感じている時期に、ちょうど「お金の教養スクール」があると知りました。気軽に気持ちで説明会に参加してみたら、その2時間がとても楽しくて。お金の仕組みを学ぶことで人生がより豊かになるんじゃないかなって感じがして、自分でもびっくりしたのですけど、もうそのまま「受講しよう!」と決めました。

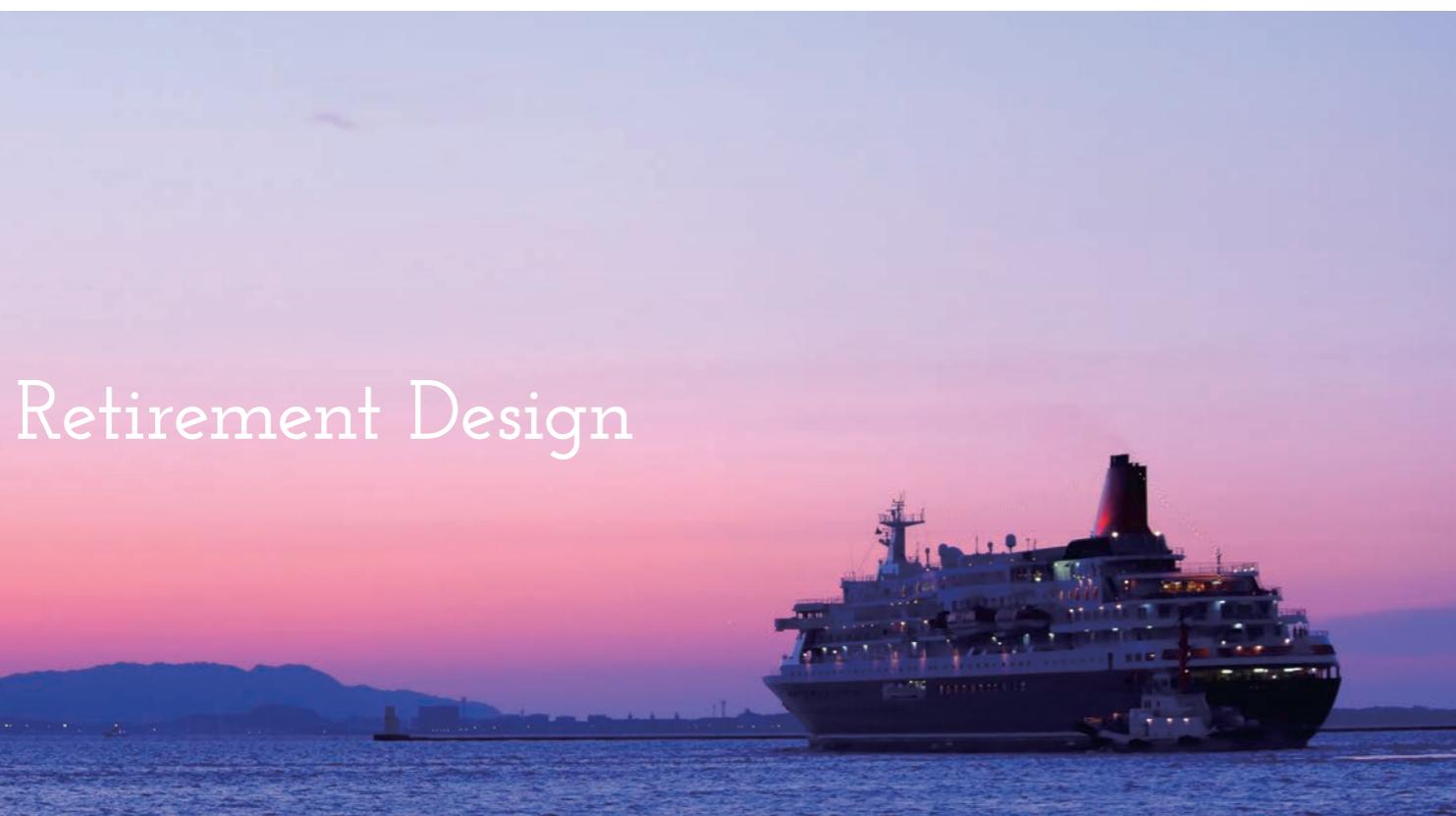
授業ではいつもリアルな情報や経験を惜しみなく教えてくれました。知らなかったことをどんどん吸収でき、もっといろんなことに視野を広げて勉強したいという気持ちになりました。お金や人生について正直に話せる仲間に出会えたことも大きかったです。

「お金に対してどう向き合っていくか」や、「自分に向かうこと」についてとても丁寧に時間を割いて教えてくださいました。今では、その考え方方が自分の核になるものとして少しづつ根付いてきて、自分のライフスタイルや理想を実行するためには、どうしたらいいかということを考えられるようになりました。」

老後の不安を徹底解消！いまから始める定年後のお金対策

## 定年後設計スクール

家計、年金、住まい、仕事、資産運用、医療・介護、相続・終活まで  
定年前のいつからでも間に合う定年後のお金への備え方を体系的に学べます。



## Retirement Design

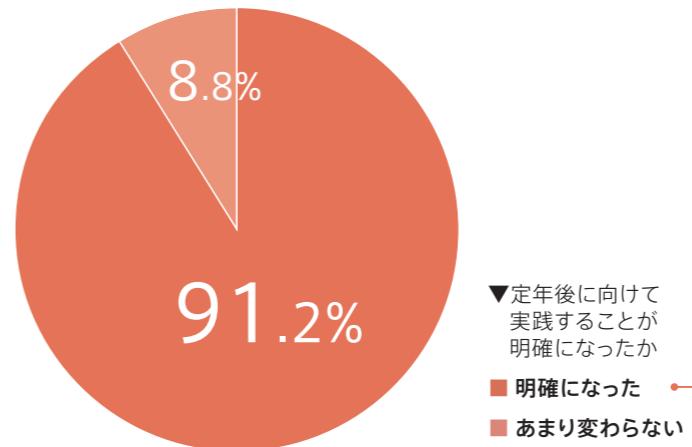
### 学べること

- 定年後のお金の不安を解消する方法
- 年金受給額を増やす方法
- 定年後に備えてやっておきたい  
生命保険・医療保険の見直し方
- 長生きリスクに備える介護保険の仕組みと  
活用法
- 相続の基本と相続税対策

### こんな人におすすめ

- 定年後に必要な金額や生活設計を  
“見える化”したい人
- 自分や親の医療・介護にかかるお金が心配な人
- 生きがいを見つけ、穏やかで豊かな  
定年後の生活を築きたい人

## Result 受講生の成果



受講生の **91%** が  
定年後に向けて  
実践することが  
明確になったと回答

受講後に取り組んだ資産運用では  
**86%** が  
プラスの運用実績

※ 2021年10月に「定年後設計スクール」の受講生(57名)から得たアンケート回答を基にした数値です。

## Teachers 講師陣



藤川 太

生活デザイン株式会社代表取締役、家計の見直し相談センター代表。ファイナンシャルプランナー(CFP®認定者)、宅地建物取引士。個人向けの家計相談サービスを展開し、延べ2万世帯を超える相談を受けてきた。



武藤 賴胡

一般社団法人終活カウンセラー協会代表理事、リンテアライン株式会社代表取締役。「終活カウンセラーの生みの親」として、テレビ、新聞、雑誌などメディアへ出演。「終活」という考え方の普及に努める。



有田 美津子

有限会社ヒューマン・マエストロ取締役。銀行での住宅ローン相談、住宅販売、損保会社を経て独立。人生と仕事の実務経験を活かし、子育て世代の住宅購入とシニア世代の住替え相談を行う。



中島 典子

中島典子税理士事務所、なかじま社会保険労務士事務所代表。ファイナンシャルプランナー(CFP®認定者)。経営者や起業家への財産コンサルティング等を行う傍ら、子どもからシニアまでの金融経済教育の普及活動を行う。



阿久津 美栄子

NPO法人UPTREE代表。子育てと同時に両親の遠距離介護生活を経験したことから、介護者の「居場所」をつくるための活動を始める。介護者支援NPO法人のUPTREEにて「認知症カフェ」「1Dayケアラーズカフェ」を運営する。



渋谷 豊

大学院修了後、シティバンク、ソシエテ・ジェネラルなどでプライベートバンカーとして富裕層の資産運用サポートに従事。金融経済の動向に精通し、厚生労働省年金局(GPIF)をはじめ様々な企業・団体で講演。



## Next Level Classes | 株式投資スクール 中上級ゼミ

メインスクールで学べる知識に加えて、さらにスピードアップして資産形成したい、さらに知識を深めて投資の醍醐味を味わいたいという人のために、「中上級ゼミ」を用意しています。



世界屈指の優良企業・成長企業に狙いを定め、今注目の米国株で資産を増やす

### 米国株投資ゼミ

授業全4回・教科書1冊

世界最大の経済大国である米国。その株式市場の成長の波に乗るために必要な経済指標や優良企業の見極め方、投資戦略、情報収集の方法などを実践的に学びます。



株式投資で勝率9割を目指す。  
幅広いテクニカル分析手法を学ぶ実践型ワーク

### テクニカル分析実践ゼミ

授業全5回・教科書1冊

株式投資のテクニカル分析を実践的に学ぶことで、デイトレードからスイングトレードまでのすべての局面でしなやかに対応できるテクニックを学びます。



ファンダメンタルズ分析を「3つの視点」で徹底攻略。  
「超」実践型の銘柄分析テクニックを身につける

### ファンダメンタルズ分析攻略ゼミ

授業全4回・教科書1冊

日本や世界経済のマクロ分析、マーケット分析、個別企業のミクロ分析の3視点を使って徹底的にファンダメンタルズ分析を行い、どんな相場でも立ち回れる方法を学びます。



信用取引の基礎から売買テクニックまですべてを学ぶ。  
どんな相場でも確実に利益を得られるようになる

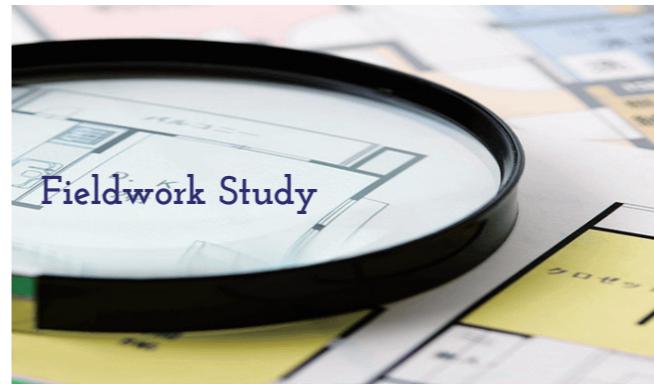
### 信用取引トレーニングゼミ

授業全4回・教科書2冊

信用取引の制度の詳細やリスク管理の方法、短期・中期・長期それぞれのトレードとの向き合い方や確実に利益を出していくための実践ノウハウを学びます。

## Next Level Classes | 不動産投資スクール 中上級ゼミ

メインスクールで学べる知識に加えて、さらにスピードアップして資産形成したい、さらに知識を深めて投資の醍醐味を味わいたいという人のために、「中上級ゼミ」を用意しています。



5秒で物件の良し悪しを判断し、現地視察で不動産を見る目を鍛える

### フィールドワークゼミ

授業全5回・教科書1冊

毎回50枚を超えるマイソクから5秒で物件の良し悪しを判断する方法や、物件チェックを習慣化するための再現性ある方法を学びます。



2カ月以内に空室をゼロにする。  
現役投資家から学ぶリアルな空室対策

### 満室経営ゼミ

授業全4回・教科書2冊

不動産投資家にとって永遠の課題ともいえるのが「空室」。誰にでも取り組める超実践的な満室経営のノウハウを学びます。



短期間で家賃収入を10倍にする、不動産融資実践ノウハウ

### ファイナンス戦略ゼミ

授業全5回・教科書1冊

金融機関が何を基準に融資の審査をしているのかという視点から戦略的に試算表をつくり、融資を最大限に引き出していく方法を学びます。



「資産管理法人」のすべてを学ぶ。  
可能性を大きく広げる法人化戦略を手に入れる

### 法人化戦略ゼミ

授業全3回・教科書1冊

「法人化」という手段を用いて自分の分身をつくることで融資の可能性を広げ、投資機会を逃さず不動産投資の規模を拡大していく具体的な戦略を学びます。

# Advance School | アドバンススクール

メインスクールとは別に、「外貨投資にチャレンジしたい」「経済的自由を手に入れるための道すじが知りたい」「マイホームを賢く購入したい」といったお金の知識の深掘りをしたいという人のために、「アドバンススクール」を用意しています。



給与以外の収入源を手に入れる。  
資金 10 万円でもできる資産形成

## 外貨投資・FXスクール

授業全 15 回・教科書 15 冊

FX の仕組みから、経済指標の見方、テクニカル分析、リスク管理の方法まで FX で利益を上げるために必要なノウハウのすべてを学べます。

### 学べること

- 通勤時間や就寝前の空き時間を利用した、最適な取引の方法
- リスクヘッジをした上で上手に利益を得る方法
- スワップポイントを利用して、毎日収入を得る方法



一生に一度の買い物で後悔しないための  
1,000万円以上差がつくマイホーム購入ノウハウ

## マイホーム購入スクール

授業全 4 回・教科書 2 冊

生活コストの中でもっとも大きなシェアを占める「住宅」の生涯コストを 2 割下げ、貯蓄に 1,000 万円以上差をつけるための賢いマイホームの購入方法を学びます。

### 学べること

- 不動産業界の仕組みを知り、お買得物件を手に入れる方法
- 30 年後も「資産価値が落ちない家」を手に入れる 8 つのコツ
- お金に苦労しない老後を送るための「住宅購入戦略」



生活のための仕事を卒業し、  
ライフワークで生きるための究極のメソッド

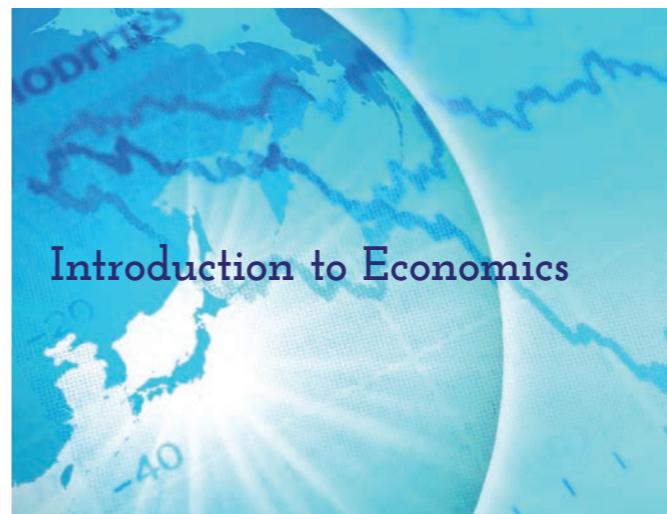
## パラレルインカム実現スクール

授業全 8 回・教科書 4 冊

労働所得と資産所得という「2 本の収入の柱」で経済的自由を獲得し、「好きなコト」で人生を創り、自分らしく生きることを目指します。

### 学べること

- 「経済的自由」を手に入れるための資産構築メソッド
- 自動的かつ定期的な収入である「資産所得」の作り方
- 生活のための仕事から、ライフワークにシフトする方法



経済の仕組みを知れば、未来が変わる。  
一生役立つ経済の知識をまるごと学ぶ

## 経済入門スクール

授業全 4 回・教科書 4 冊

物価や金利が変動する仕組みから、国の政策、世界の経済動向まで資産運用にも生活にも役立つ経済の知識を基礎からしっかりと学びます。

### 学べること

- 経済の仕組み
- 生活に役立つ経済の基礎知識
- 経済の動きを資産運用に活かす方法



富裕層の考え方、やり方から学ぶ  
安定的リターンを得るためにポートフォリオ戦略

## アセットマネジメントスクール

授業全 8 回・教科書 4 冊

株式、債券、不動産、為替、商品など幅広い金融商品の知識を身につけ、安定した高いリターンを得るために「集中と分散」テクニックを学びます。

### 学べること

- 本物のリスク回避方法
- 長期の資産形成に必要なノウハウ
- リスクとリターンを自分でデザインする方法



家計簿から株式投資、不動産投資まで。  
資産形成に必須の会計知識を身につける

## 会計スクール

授業全 4 回・教科書 4 冊

株式投資における業績チェックや、不動産投資における減価償却、融資戦略。資産形成において不可欠な会計知識について基本から実践まで幅広く学びます。

### 学べること

- 会計の基礎知識
- 企業の財務諸表を読み解く方法
- 学んだ会計を資産運用に活かす方法

# Festival | お金の教養フェスティバル

参加者累計約 32,000 名。日本最大級の独立系マネーイベント『お金の教養フェスティバル』

ファイナンシャルアカデミーでは、毎年、著名な方々を招いて、お金に対する教養を磨くことの大切さを伝える大規模なフェスティバルを開催しています。これまでに、慶應義塾大学名誉教授の竹中平蔵氏やプロ野球選手の古田敦也氏をはじめ、多数の著名人・専門家にご登壇いただきました。



## 近年の開催概要

### ■ 2025 年

[会場] 全電通ホール  
[主な登壇者] IMALU 氏・メグ氏・なつこ氏 / 小林亮平氏

### ■ 2024 年

[会場] 全電通ホール  
[主な登壇者] 東貴博氏 / 田内学氏

### ■ 2023 年

[会場] 丸の内 vacans  
[主な登壇者] 小林正寿氏 / 杉原杏璃氏 / 藤田雄大氏

### ■ 2022 年

[会場] 丸の内 vacans  
[主な登壇者] 桐谷広人氏 / 詩歩氏 / DJ Nobby 氏

### ■ 2020 年

[会場] 東京国際フォーラム B7 ほか  
[主な登壇者] 桐谷広人氏 / 竹中平蔵氏 / 山崎静代氏

### ■ 2019 年

[会場] 東京ビッグサイト国際会議場  
[主な登壇者] 杉村太蔵氏 / 竹中平蔵氏 / 前田裕二氏

### ■ 2018 年

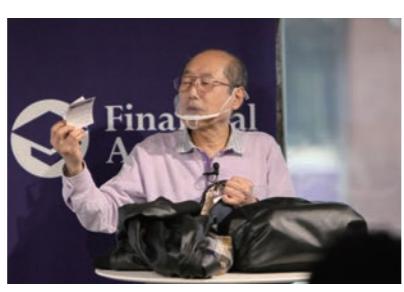
[会場] 東京ビッグサイト国際会議場  
[主な登壇者] 桐谷広人氏 / 竹中平蔵氏 / 藤本真衣氏

### ■ 2017 年

[会場] 昭和女子大学 人見記念講堂  
[主な登壇者] 植松努氏 / 辻庸介氏 / 竹中平蔵氏

### ■ 2015 年

[会場] 東京国際フォーラム ホール B7  
[主な登壇者] 佐々木圭一氏 / 杉山知之氏 / 竹中平蔵氏



3ヵ月で、  
成果が出せる  
自分になれる。

お金について  
今まで学んだことがない人も、  
独学ではうまくいかなかった人も、  
3ヵ月の学びと1年間のサポートで  
きちんと成果が出せること。

それが「お金の学校」である  
ファイナンシャルアカデミーの  
絶対的な価値です。

ファイナンシャルアカデミーで  
成果が出せる 3 つの特徴

1

3ヵ月  
すべて身につく

- ① 15段階ステップアップ式授業
- ② 1日15分から始められる
- ③ 最前線のスキルが直接学べる

→ P.40



2

1年間  
サポートが続く

- ① 受講・質問し放題
- ② 続けられる仕組み
- ③ マンツーマン「FP相談」

→ P.42



3

生涯  
資産が増やせる

- ① お金の不安が解消できる
- ② 人生の目標を達成できる
- ③ 憧れの生活へ

→ P.44



# 1. 3ヶ月ですべて身につく

スクールでは、成果を出すために本当に必要な知識だけを厳選して提供しています。その結果、15段階ステップアップ式授業に沿って1日15分ずつ学ぶだけで、たった3ヶ月でプロも使う最前線スキルまで習得することができます。

## 01. 15段階ステップアップ式授業



### 開校から23年間で培ったカリキュラムと「想い」を込めた教材



スクールで使用する教科書は、わかりやすく徹底的にこだわったファイナンシャルアカデミーの完全オリジナル。この教科書を作るに際して、まずは50万字以上の情報の中から必要なものだけに絞って、半分以下に厳選。理解しやすくなるように学びの順番を整えて、体系化します。さらに、図表や用語解説をふんだんに取り入れ、行動に移しやすいノウハウにまで落とし込むことでカリキュラムが完成します。手間暇かけて完成するカリキュラムですが、一度つくって完成ではありません。受講生に、より大きな成果を出してもらい、そして何より「お金について学ぶ」ことの楽しさを味わってもらうため、常にアップデートし続けています。普遍的でありながら、常に新しい体験や感動を提供し続ける。それがファイナンシャルアカデミーの教材に込められた「想い」です。

## 02. 1日15分から始められる

スクールの授業は、動画授業なら90分の授業を毎日15分ずつ、教室授業やZoom授業であれば週1回90分の授業に通うだけで、いずれもおよそ3ヶ月程度で学びることができます。動画授業、教室授業、Zoom授業は自由に組み合わせて学ぶことができるので、忙しい人でも無理なく続けて、成果に繋げることができます。※全15ステップの講座の場合。ステップの数はスクールにより異なります。



### 「1日15分」×3ヶ月で学べる動画授業

教室授業やZoom授業を収録して数日後に公開される最新の動画で、時間や場所を選ばずに受講できます。最新の動画はもちろん、入学と同時に過去のアーカイブ動画も見ることができます。好きなタイミングで停止したり、倍速再生もできるので、自分のペースで学びたい人におすすめです。



### 「毎週90分」×約3ヶ月で学べる教室授業

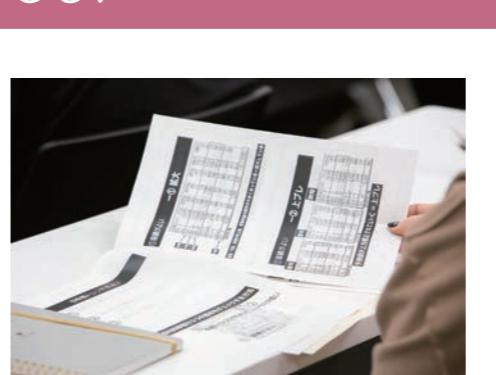
東京・有楽町の教室で行われる授業に参加して学ぶ受講スタイルです。授業で疑問に感じたことをその場で講師に質問できることはもちろん、受講生同士で投資や学習方法について情報交換をしたりと、コミュニケーションを取りながら学ぶことができます。自習だと怠けてしまいがちな人、モチベーションを上げながら学びたい人におすすめです。



### 「毎週90分」×約3ヶ月で学べるZoom授業

オンライン会議システム「Zoom」を使って授業をリアルタイムで受講できます。パソコンやタブレット、スマートフォンなどを使って好きな場所から授業に参加できるのはもちろん、分からないうがあれば、専用の質問フォームを通じて講師に直接質問できます。顔出し不要なので、リラックスして学びたい人にもおすすめです。

## 03. 最前線のスキルが直接学べる



スクールの授業では、教科書をベースに基礎をしっかりと押さえながらも、現役の投資家として活躍する講師が、自らの経験や最新の実践ノウハウを惜しみなく伝えていきます。また、授業では講師お手製の「補助資料」も配布。"いま本当に必要な情報"が凝縮されているので、常に最新の情報をアップデートすることができます。

こうした最前線のスキルを、プロ講師から直接学ぶことができるからこそ、実践が苦手な人でもそれをマネするだけで無理なく実践でき、成果を出すことができるようになります。

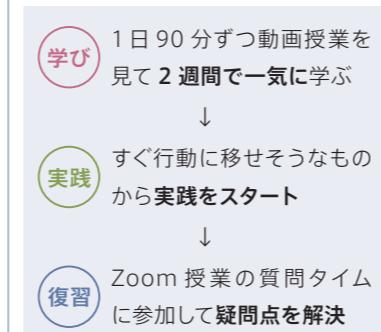
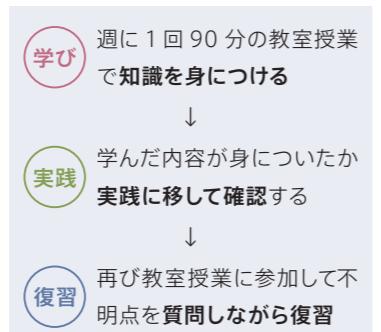
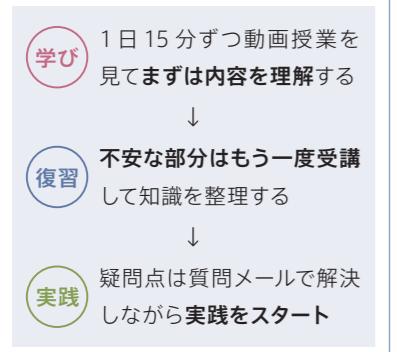
## 2. 1年間 サポートが続く

入学後のサポート期間は、たっぷり1年間。成果が出せるようになるまで、さまざまなサポートでバックアップしていきます。はじめてのお金の学びが不安な人でも、安心して学び、成果が出せるようになります。

### 01. 受講・質問し放題

#### 受講し放題

スクールは受講し放題。教室授業、Zoom授業、動画授業、いずれも受講期間中は何度でも繰り返し受講することができます。一度で理解できない時も、実践する中でもう一度復習したい時も、何度でも学び直せるから安心です。



### 02. 続けられる仕組み

#### 満足度98.7%の授業が「楽しいから続けられる」

毎回の授業で行う受講生アンケートでは満足度98.7%を獲得。独自の講師育成制度によって、ひとりの講師が教壇に立つまで平均150時間のトレーニングを行い、教育のプロとしてデビューします。その後も、教壇に立てるのは高評価を維持できる講師のみ。そんな講師による「わかりやすい」「楽しい」と評価される授業だから、無理なく続けられます。



#### 質問し放題

スクールでは質問し放題。学びを進めていく中で生まれた疑問は、各種質問方法を通じてすっきり解決することができます。



#### 質問タイム

授業終了後に最大30分、講師に直接質問できるのが「質問タイム」です。オンラインフォームを通じて匿名で質問することができ、リアルタイムで集まる質問に講師がその場で回答。他の受講生の質問も聞くことができるので、新たな気付きを得ることもできます。

※教室授業・Zoom授業の参加者のみ利用できます。



#### AI学びサポート「知恵ナビ」

ファイナンシャルアカデミーの膨大なカリキュラムをインプットしたAIチャットの「知恵ナビ」を使えば、24時間いつでも質問することができます。チャット欄に質問を入力するだけで、AIから瞬時に回答が返ってくるので、疑問をすぐに解決することができます。

※メインスクールの受講生のみ利用できます。



#### 質問メール

授業の内容に関して個別に質問したいことは、「質問メール」を使うことで、1スクールにつき最大12回まで質問することができます。講師が直接回答しますので、個人的なつまずきや疑問もすっきりと解消して、学びを進めていくことができます。

※メインスクールの受講生のみ利用できます。

### 03. マンツーマン「FP相談」



マンツーマン「FP相談」では、ファイナンシャルプランナーの資格を持つプロのアドバイザーが、「もっと利益を出したい!けど何をすればいい?」「モチベーションが上がらない時はどうすればいい?」「自分の目標に合った投資戦略は?」といった受講中の疑問や不安にマンツーマンで寄り添います。成果を出した受講生を数多く見てきたプロのアドバイザーと一緒に、悩みや不安も解消していくことができる、しっかり成果が出せるようになります。

※メインスクールの受講生のみ利用できます。

#### 受講生との交流をもっと深めたい人へ



入学後は、受講生限定プレミアムサービス「Letus」に参加することで、受講生同士での交流会やイベントを通じて、より密にコミュニケーションを取りながら、学びを深めていくことができます。

※「Letus」は、別途月会費がかかります。詳細は入学後に送られます、メールをご確認ください。

### 3. 生涯 資産が増やせる

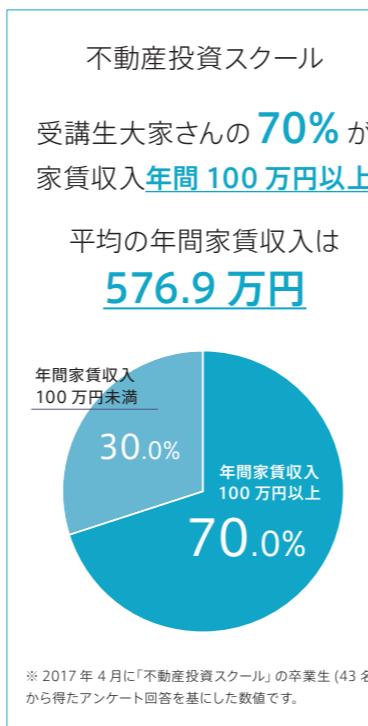
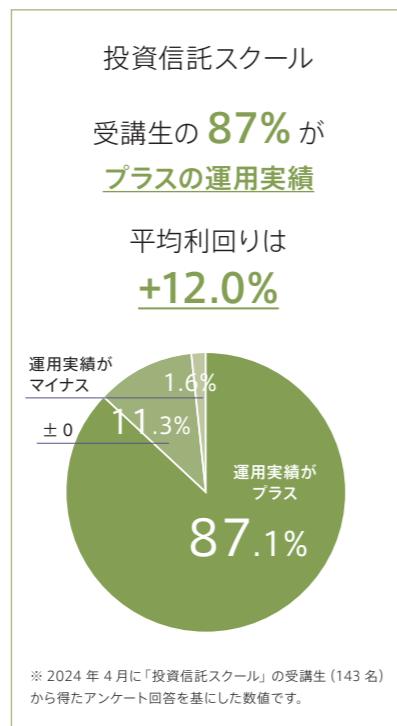
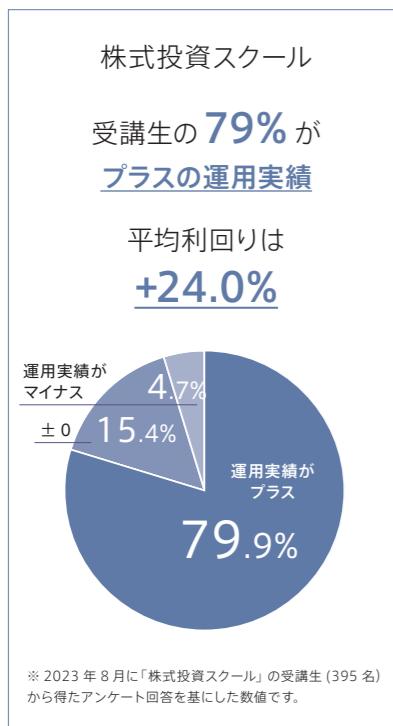
スクールでは、一時の成果ではなく、成果を出し続けられる学びを提供しています。だからこそ、お金の不安を解消し、人生の目標を達成し、憧れの生活を目指していく。生涯を通じて資産が増やせる自分になることができます。

1  
3ヶ月ですべて身につく

#### 01. お金の不安が解消できる 》》だから、その先の人生の目標が目指せる！

##### 安定した成果が出せるから「お金の不安」が解消できる

スクールを受講してから1年後には、約8割の受講生がプラスの成果を出せるようになっています。さらに、その成果を維持して出し続けられるからこそ、多くの受講生が「お金の不安」を解消して、その先の人生の目標を達成することを目指しています。



2  
1年間サポートが続く

#### 02. 人生の目標を達成できる 》》だから、その先の憧れの生活が目指せる！

スクールの卒業生は、お金の不安を解消するだけでなく、「本当に自分がやりたかったこと」「忙しい毎日の中で諦めていたこと」といった人生の目標を次々と叶えています。ここでは、その一部を紹介します。※卒業生の声（P.54）もあわせてご覧ください

はづきさん  
'株式投資スクール'  
卒業生



目標  
転職で大きく減った収入を投資の利益で補う  
↓  
受講から1年で  
**労働収入程度の利益を達成**  
週休3日の生活へシフト

H.Mさん  
'株式投資スクール'  
卒業生



目標  
長時間労働から抜け出して家族との時間を作る  
↓  
受講から2年で  
**4,000万円の利益を達成**  
長時間労働から卒業

ちいさん  
'不動産投資スクール'  
卒業生



目標  
給料が上がりらず不安なので安定的な副収入を作る  
↓  
受講から2年で  
**300万円の利益を達成**  
不労所得を実現

#### 03. 憧れの生活へ

人生の目標を叶えた、その先。例えば、誰もが一度は憧れる「1億円」を超える資産を作り、悠々自適な生活を送る卒業生もたくさんいます。実は、こうした卒業生たちも、はじめは知識ゼロからのスタートでした。ここでは、その一部を紹介します。

Kさん  
'株式投資スクール'  
卒業生



受講から15年で  
**資産1億円を達成**  
海外旅行に毎年行ける生活へ

じゅんさん  
'株式投資スクール'  
卒業生



受講から4年で  
**資産1億円を達成**  
早期リタイアし悠々自適生活へ

きみこさん  
'不動産投資スクール'  
卒業生



受講から5年で  
**資産1億円を達成**  
夢だった沖縄への移住生活へ

3  
生涯資産が増やせる

##### ファイナンシャルアカデミーは、YouTube や他のスクールと何が違うのか

お金に関する数多くの情報が出回る中で、ファイナンシャルアカデミーのスクールで学ぶ理由。——それは「成果を出すまでの一番の近道だから」です。成果を出す上で重要な「必要な情報が揃っているか」「短い時間で学び切れるか」「挫折せずに続けられるか」。そして、「誰でも成果が出るか」。こうした大事なポイントをしっかり押さえることで、最短で成果が出せるようになることが、ファイナンシャルアカデミーと他の学習方法との決定的な違いです。

##### 最短で成果が出せる理由

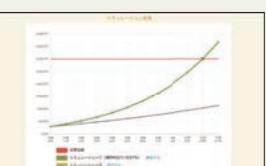
	必要な情報が揃っているか	短い時間で学び切れるか	挫折せずに続けられるか	誰でも成果が出るか
ファイナンシャルアカデミー	◎ プロ講師が必要な情報を厳選	◎ 90分×15コマだから最短	◎ 各種サポートでバックアップ	◎ 受講生の8割がプラス
YouTube 書籍などの独学	△ 1つ1つの情報が断片的	△ 数分の動画だけでは不十分	△ 学びも実践もすべて自己管理	△ 一般的に投資家の7割が失敗
他のセミナーやマネースクール	○ 不十分な場合もあるので注意	△ 動画見放題が多く時間がかかる	○ サポートが多いスクールも増加	△ 成果が出ていても数名程度

##### 目標を叶えるための資産設計サポートツール「S Compass」

「S Compass（エスコンパス）」は、理想の人生や目標を叶えるために必要なサポートを網羅した、完全オリジナルのオンラインツール。卒業後も無料で使うことができるので、生涯の資産設計をサポートしてくれます。※メインスクールの受講生のみ利用できます。



動画やツールを通して、理想の人生と改めて向き合ったり、目標を設定したり、その目標にあった学びの進め方や資産形成の方法を身につけることができます。



パーソナルマネー分析ツールや、AIが分析する資産設計シミュレータを使って、目標を叶えるための戦略を見える化し、実践に移していくことができます。

1  
3ヶ月ですべて身につく

2  
1年間サポートが続く

3  
生涯資産が増やせる

45

44



# Future Map | スクール入学後のイメージ

## スクール受講で広がる「人生の選択肢」



## 受講料について

スクールの受講料は「入学金」と教科書がパッケージに入った「カリキュラム一式」、教室授業・Zoom 授業・動画授業が1年間繰り返し受講できる「年間授業料」の3つからなり立っています。各スクールごとに、教室授業・Zoom 授業・動画授業のすべてを受講できる「基本プラン」と、動画授業を受けることができる「動画プラン」があります。

株式投資スクール または 投資信託スクール または 不動産投資スクール		
	基本プラン	動画プラン
入学金	30,000 円	30,000 円
カリキュラム一式	248,000 円	248,000 円
年間授業料 (動画授業)	80,000 円	80,000 円
年間授業料 (教室・Zoom 授業)	80,000 円	—
<b>合計</b>	<b>438,000 円</b> 税込 481,800 円	<b>358,000 円</b> 税込 393,800 円

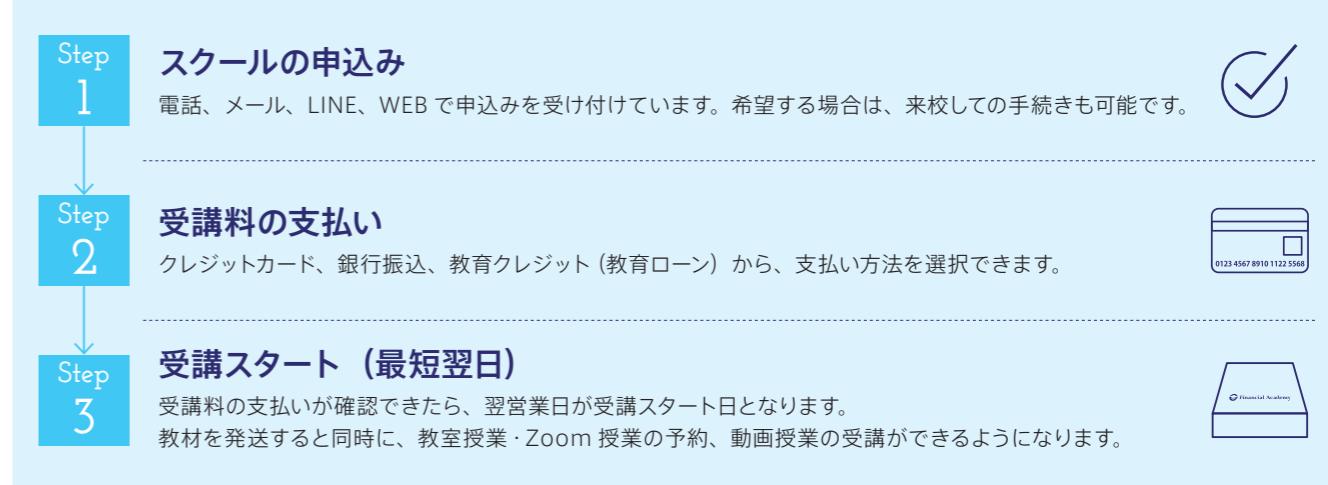
お金の教養スクール または 定年後設計スクール		
	基本プラン	動画プラン
入学金	30,000 円	30,000 円
カリキュラム一式	198,000 円	198,000 円
年間授業料 (動画授業)	80,000 円	80,000 円
年間授業料 (教室・Zoom 授業)	80,000 円	—
<b>合計</b>	<b>388,000 円</b> 税込 426,800 円	<b>308,000 円</b> 税込 338,800 円

※受講料は税抜で表記しています。

受講料全額返金制度	スクールチェンジ制度
教材発送から15日以内であれば受講料を全額返金。リスクゼロで学びをスタートできます。 ※1人1回・1講座まで	メインスクールを受講して内容に満足できなかった場合、受講開始から15日以内に申込めば、1人1回・1講座まで他のスクールに変更が可能です。

## 受講手続きについて

### 受講スタートまでの流れ



### 受講料の支払い方法

受講料の支払い方法にはクレジットカード、銀行振込、教育クレジット（教育ローン）があります。

#### クレジットカード



VISA や MASTER など、ほぼすべてのカードが利用できます。分割払いも可能です。

#### 銀行振込



当校指定口座に直接振り込む方法です。一括払いのみの利用となります。

#### 教育クレジット（教育ローン）



教育クレジット（教育ローン）を利用して、長期の分割で支払うことも可能です。

### 申込み・問合せ方法

申込み・問合せは電話、メール、LINE、WEB にて受け付けています。

#### 電話



0120-104-384  
(フリーダイヤル)  
月火水金 10:00 ~ 22:00  
木土 10:00 ~ 17:00

#### メール



申込み時に送られるメールのURLで手続きできます。もしくは「info@f-academy.jp」宛にご連絡ください。

#### LINE



LINE 公式アカウントを友だち登録したうえで、トークからご連絡ください。

#### WEB



「www.f-academy.jp」の「コースを探す」メニューから該当講座のページにアクセスしてください。

※来校での申込み、問合せも受け付けています。事務局までご希望をお知らせください。

## よくある質問

受講を検討している人から事務局がよく質問いただくことをまとめました。これ以外にも質問や疑問がありましたら、気軽に事務局までご連絡ください。また、ファイナンシャルアカデミー認定講師や事務局スタッフと直接会って、あるいはオンラインや電話で相談ができる「入学・受講相談」もあります。

### Q1 お金について勉強したことがないため、授業についていけるかが不安です。

A. 当校のカリキュラムは、基礎から応用に向かって段階を追って学べるステップアップ式になっているので安心してください。また、一部のスクールでは、難しい用語などを重点的に解説した「ビギナー・アシスト編」の授業を用意していますので、ぜひ活用してください。

### Q2 自分に合うスクールがわからず、迷っています。

A. 事務局まで気軽にご相談ください。じっくり相談したい場合には、ファイナンシャルアカデミー認定講師が1対1でスクール選びの相談に乗る「入学・受講相談」もおすすめです。

### Q3 教室授業とZoom授業は、自由にどちらも参加できるのでしょうか。

A. 「基本プラン」で申込んだスクールであれば、教室授業とZoom授業、そして動画授業のすべてを自由に受講いただけます。例えば、今週はリモートワーク後に自宅でZoom授業を受け、翌週、翌々週は教室授業に参加する、といったことも可能です。

### Q4 動画授業は、いつ収録された授業が視聴できるのでしょうか。

A. 動画授業は、開催中の授業スケジュールに加え、基本的に過去2期分の授業が受講できるようになっています。ですから、どのタイミングで入学をしても、すぐに過去の授業をまとめて視聴することができます。最新の動画授業は、原則、教室授業・Zoom授業が開催されてから3営業日以内に配信されます。

### Q5 仕事が忙しいのですが、働きながらでも勉強できますか。

A. 当校では、仕事や家事で忙しい人でも自分のペースで学べるように、教室・Zoomでの授業を収録したアーカイブ動画を動画授業として提供しています。多くの受講生が、週末や通勤中など時間の都合に柔軟に合わせながら学んでいます。

### Q6 複数のスクールを同時に受講するのは大変でしょうか。

A. 当校のスクールには、教室授業、Zoom授業、動画授業の3つの受講スタイルがあり、教室授業やZoom授業も平日や週末、大型連休など、幅広い日程で開催しています。こうした授業の選択肢を活用して、「お金の教養スクール」でお金との付き合い方や考え方を身につけながら、「株式投資スクール」や「投資信託スクール」で資産運用の実践ノウハウを学ぶなど、複数のスクールを同時に受講している受講生もたくさんいます。幅広い知識を身につけることにより、より効果的に資産を増やしていくことが可能になります。

### Q7 パソコン操作が苦手なのですが、受講に問題はありませんか。

A. 受講生専用のマイページからZoom授業や動画授業を受講するのに特に難しい操作は必要ありませんので安心してください。ただし、Zoom授業を受講する場合は、オンライン会議システム「Zoom」が利用できるよう設定しておく必要があります。

### Q8 教材が届くのはいつですか。また教材の受け取り場所は自宅以外も指定できますか。

A. 受講料の支払いが確認できましたら、翌営業日に教材を発送します。受け取り場所は、お住まいの住所の他、ヤマト運輸の営業所に変更することも可能です。変更を希望する場合は、事務局までご連絡ください。

### Q9 すでに申込みましたが、受講料の支払い前であれば支払い方法を変更することはできますか。また、領収書は出しますか。

A. どちらも可能です。事務局へご連絡ください。

## 入学・受講相談

「どのスクールが自分に向いているのだろうか」「効率的な学び方について事前に知っておきたい」「どのくらいの期間で成果が出せるようになるのだろうか」——そんなスクールや受講制度に関する入学前の疑問や不安を、ファイナンシャルアカデミー認定講師や事務局の専門スタッフに1対1でじっくりと相談できます。



相談方法：来校・オンライン・電話（各45分）

※来校相談は東京・有楽町校での実施になります。

相談時間：10:00～20:00開始（土日祝日も実施）

相談料：無料

申込み：<https://www.f-academy.jp/consult/>



こんな疑問を解決します

- 成果を出すための学び方について知りたい
- 投資を始めたいけれど、どれが自分に向いているのかが分からず
- 受講料や学ぶ手続きがよく分からず

こんな人におすすめ

- 将来のためにお金の勉強を始めたい人
- カリキュラムや制度について細かく確認したい人
- 体験セミナーを受講して、どのスクールに申込むか迷っている人

## 教室案内

ファイナンシャルアカデミーの教室は、東京の有楽町エリアにあります。隣接する丸の内・大手町とともに多くのビルが立ち並ぶ日本最大のビジネス街で、駅から直結しており、アクセスは抜群。教室も集中して学べる環境が整っています。

### 有楽町校 Y1～Y6教室

東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル北館6F



■ アクセス  
JR「有楽町駅」徒歩1分  
東京メトロ有楽町線「有楽町駅」地下通路にて利用可能  
東京メトロ日比谷線「日比谷駅」直結  
東京メトロ千代田線「日比谷駅」地下通路にて利用可能  
JR「東京駅」丸の内南口より徒歩7分

# 卒業生の声

ファイナンシャルアカデミーで学んだ受講生の多くが、「お金について基礎から体系的に学ぶこと」の大切さを実感し、実際に大きな成果を出しています。ここでは、学んだことで自分らしい生き方、そして夢を実現した卒業生の声を紹介します。この他にも、ウェブページに卒業生の声を多数掲載しています。ぜひご覧ください。(https://www.f-academy.jp/voice/)



川島 永嗣さん  
〈不動産投資スクール〉卒業生



竹野 かおりさん  
〈株式投資スクール〉卒業生



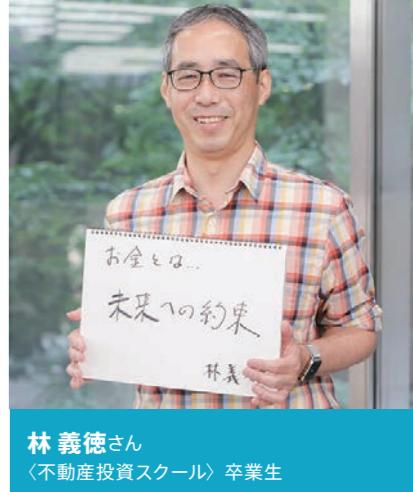
伊藤 真彬・直美夫妻  
〈不動産投資スクール〉  
〈株式投資スクール〉卒業生



Akiko さん  
〈投資信託スクール〉卒業生



茂樹さん  
〈株式投資スクール〉卒業生



林 義徳さん  
〈不動産投資スクール〉卒業生

## お金について知らないと損をすることにつながる

僕は語学が趣味ですが、読書も欠かせない楽しみです。スポーツ以外にも、栄養学やビジネス書籍、そして漫画なども読みます。元々投資に興味がありましたが、ファイナンシャルアカデミー代表の泉さんの書籍、『お金の大切な話』と、『お金の教養』の2冊に出会ったことで、より深く金融について学んでみたいなと思いました。

プロスポーツの世界には、長年活躍される方もいらっしゃいますが、サッカー選手の寿命は意外に短いので、引退後も家族をしっかり支えられるように資産を維持できる知識を手に入れる必要があります。実際に不動産投資スクールを受講してからは3軒の投資用物件を購入。学んで分かったことは、お金は夢を叶えるサポート役だということ。お金で幸せになるとは思わないが、お金があれば選択肢を増やすことができる。

スポーツ選手として大成功を収めても、資産運用で失敗されている人はいます。お金について知らないことは損をすることにつながるので、ファイナンシャルアカデミーの授業を通じて私自身も勉強を続けながら、友人にもぜひ紹介していきたいです。

## 仲間ができたということはすごく大きい

実際に投資して、それがなくなったらどうしようって、始めは怖かったです。投資するために学校に入ったのに矛盾しているんですけど、怖くて少ししか投資できなかつたんです。でも、それがプラスになったときにすごく嬉しくて。最初は500円とか1,000円の規模のプラスだったんですが、どんどんのめり込んでいって、1年目の利益が6万円だったんですが、それが2年目に150万円になりました。ファイナンシャルアカデミーで基礎を学んだうえで投資ができる、いい成果が残せたというのはすごくよかったです。

他にスクールに通ってよかったなと思うのは、仲間ができたということ、これはすごく大きいですね。受講生同士のコミュニティ

ができる、今メンバーが50名超いるんですけど、そのメンバーで勉強会や情報交換会をやっていて、そこで株式投資以外の投資の相談なんかもしています。みなさんが着目している銘柄の情報を交換しあって、自分が気づかなかったところに気づくこともできますし、いろんな職業の方がいらっしゃるので、その業界の話を聞けたりするのが自分にとってすごくプラスになっているなと感じます。

## 夫婦間でお金に関する共通言語が持てた

直美は株式投資スクール、真彬は不動産投資スクールをそれぞれ同時期に受講したのですが、「週に2回・夕食後の22時スタート」というふうに、あらかじめ受講のスケジュールを立てました。講義視聴後はそれ何を学んだか情報交換をして、どのように自分たちの実生活に応用・実践するかアイディアを出し合いました。晩酌をしながら夜な夜なのディスカッションはとても楽しくて、婚約前にお互いの新たな一面を発見するきっかけになりました。ウェブの講座なので、電車やバスの待ち時間中もスマホから何度も繰り返し観られるのが便利です。受講を始めてから購入した銘柄は約半年で25%増になり、1年間で2件の物件を買うことができました。

夫婦間でお金に関する共通言語を持つことができたのが一番の成果です。スタバの20円の節約を「ラッキー」と喜びつつ、

10万円の投資の1%の損失(1,000円)を「たった」と思って蓋をして見逃していた2人の共通言語は、今考えると怖いし笑えます。またお金のタブーや見栄を一切なくして、将来展望や理想の人生についてよく話すようになったことで、2人の絆が深まりました。

## NISAで積み立てして4年で400万円程の評価額に

たまたま本屋で手に取った、とあるFPの方が書いた本を見て、給与だけでは老後資金が足りなくなること、投資の必要性を知りました。マネーセミナーをネットで検索してたくさんの無料セミナーをハシゴしましたが、FPさんが主催のセミナーは保険商品、不動産が主催していれば不動産と、そのほとんどが商品を売りたいポジショントーク込みのため、学ぶには信頼の置けないものばかりでした。

色々なセミナーに参加するなかで、ファイナンシャルアカデミーはとてもわかりやすく、かつ実践的で、大変になりました。そして他社と違って中立的なファイナンシャルアカデミーは、誰に対しても付度のない信頼できる学校だと感じました。

学んだことで投資ポリシーを持てたことが、自分の投資家人生にとって役に立っています。何も知らなければ自分のリスク耐性も考えずにアクティブファンドに手を出し、泣きを見ていたかもしれません。NISAの枠内でコツコツ積み立ててきたものが4年で400万円近くに。ただ何となく貯蓄をしていた頃より、自覚的にお金を増やせている感覚があり、漠然と感じていた将来への不安が、自信に変わっていっているのを感じています。

## コロナショックを乗り越え500万円を超える利益を獲得

30歳手前になり、投資に関するセミナーや儲け話など、色々な話が周囲から入るようになりました。その多くは、高額商品を売りつけるビジネスでした。「お金に対してちゃんと知りたいけれど、どこで知れるんだろうか」そう考えていた頃、ファイナンシャルアカデミーの存在を知り、現実的な選択肢として一番惹かれた「株式投資スクール」に入学しました。当時は投資資金がなかったため、2年の受講期間中は軍資金と知識を蓄えることに専念しました。

その後、「投資信託スクール」も受講し、投信やETFで利益が出せたことを契機に、2019年から個別株にも本格的に挑戦することを決心しました。

順調に利益を出したその矢先、まさかのコロナショックが到来。ダメージはありましたが、感情をコントロールして損切りができたおかげで、損失を最小限に留められました。また、授業で教わっていたことを思い出し、投資戦略もシフトして結果的には荒れ相場をうまく切り抜けることができました。その後、4倍にも成長する急成長株をうまく見つけ出せたこともあり、2020年にはトータルで500万円を超える利益を獲得することができました。

## 50代から不動産投資を始め3年で家賃収入1,500万円超

会社員として長年キャリアを積み重ねながらも、リーマンショック時には勤務先でリストラが行われ「サラリーマンも安泰ではない」と痛感するようになりました。また同じ頃、定年制度も見直され、定年後の再雇用では給料が大幅に下がることを知り、この先の子どもの教育費に関しても不安を感じるようになりました。

独学で株式投資も始めてみたのですが、思うように結果が出せず、やはり知識は必要なんだと考えるようになりました。ファイナンシャルアカデミーの存在は前々から新聞などで知っていたのですが、ちょうどタイミングよく、授業の一部を凝縮して学べる機会があったので思い切って参加することに。内容に触れてみるとすごく興味深く、本格的にもっと学びたいと考えるようになりました。そこで一念発起してファイナンシャルアカデミーに入学することを決意しました。

受講開始から約2カ月で自分名義で初となる投資用区分マンションを取得。その後は、神奈川と大阪に2棟、計18世帯のオーナーになり、受講開始から3年で年間1,500万円を超える家賃収入を得ることが出来ました。

# ファイナンシャルアカデミー基本制度規約

## 第1条 (定義)

この制度規約（以下「本規約」）は株式会社 FinancialAcademy（以下、「当校」）が提供するメインスクール、ゼミ、アドバンススクール、その他の講座の受講にあたっての条件等を定めるものです。

メインスクール、ゼミ、アドバンススクールに該当する講座の一覧はこちら  
(<https://www.f-academy.jp/school/list.html>) で確認できます。

## 第2条 (規約の適用)

各講座への申込みをもって、本規約、当校の「ファイナンシャルアカデミー利用規約」及び「個人情報保護方針」ならびに取り扱いについてに承諾したものとみなします。

**第3条 (申込みと契約の成立)**  
1. 各講座への申込みを示し、当校所定の受講料の支払いをした時点で契約が成立するものとします。  
2. 受講料の支払いすることで、該当講座の受講権利を得られるものとします。なお、メインスクールを受講する際は、すでに入学金を納入している場合、入学金を優待・免除されている場合を除いて入学金の納入が必要です。入学金を納入しメインスクールで学んでいる受講生（正規受講生）は、当校所定のサポートを受けることが可能となります。

3. 当校の講座は、カリキュラム一式等の物販及び授業等の役務により構成されます。受講料は提供する物販と役務の合計金額となります。それぞれで受講料の支払い方法や、クレジットカードの引き落とし日が異なる場合があります。  
4. 当該商品に関する契約が成立した後であっても、申込み者に不正行為または不適当な行為があったことが判明した場合、当校は、当校の判断により当該契約を取消、解除、その他適切な措置をとることができます。

## 第4条 (受講期間)

メインスクール、ゼミ及びアドバンススクールは、教材発送日から起算して1年間を受講期間とし、その他の講座については、各講座所定の受講期間に準じます。ただし、第8条、第9条が適用される場合には、受講期間は延長されます。

## 第5条 (受講スタイル)

受講スタイルには、教室授業、Zoom授業、動画授業があり、各講座所定の受講スタイルから選択できます（選択可能な受講スタイルは講座により異なります）。教室授業、Zoom授業を選択する場合には、動画授業も併せて申込む必要があります。動画授業のみを申込み、受講している場合は、受講期間中に限り、教室授業、Zoom授業権利を追加申込みすることができます。ただし、その場合の受講期間は、動画授業の受講期間から変更されません。

（教室授業）  
教室においてリアルタイムで授業を受講できます。

（Zoom授業）  
オンライン会議システム「Zoom」を介し、リアルタイムで配信される授業を受講できます。Zoom授業において、インターネットを利用することに関して発生する一切の費用は、受講生で負担するものとします。

（動画授業）  
開催済みの授業を収録した動画を、マイページから視聴できます。

教室授業、Zoom授業権利がある受講生で、授業に参加できなかった場合でも、教室授業またはZoom授業を収録した動画で受講が可能です。なお、すべての教室授業またはZoom授業が動画授業として配信されるわけではありません。また、動画は、開催日から原則として3営業日以内に配信されます。

・メインスクール  
「教室授業+Zoom授業+動画授業」または「動画授業」から選択できます。

※メインスクールの教室授業、Zoom授業権利は、受講期間中何度でも授業に参加できる権利です。

・ゼミ・アドバンススクール  
「動画授業」が基本となります。一部のゼミ・アドバンススクールについては、教室授業、Zoom授業の提供があります。

※ゼミ・アドバンススクールの教室授業、Zoom授業権利は、受講期間中に1クールのみ授業に参加できる権利です。この権利は、受講期間中であれば、何度でも追加申込みが可能です。

・その他の講座  
各講座所定の受講スタイルに準じます。

## 第6条 (受講方法)

教室授業、Zoom授業、動画授業によって受講方法が異なります。

それぞれの手順を確認のうえ、受講してください。

### （教室授業）

・マイページから予約をする必要があります。所定の手順に従い予約してください。メインスクールは授業開催日の45日前から、ゼミ・アドバンススクールは授業開催予定の公開と同時に、マイページから予約可能となります。

・予約は授業開催日の受講期間中の日程に限り有効です。

・一度に予約できる回数はスクールごとに定められた上限があります。上限に達した場合には、予約した講座の開催日を過ぎると、その回数分が新たに予約できるようになります。

・授業によっては、当校が用意した席数を超えた時点で、キャンセル待ちになりますことがあります。キャンセル待ちで予約をした場合、前日16時までに席の準備ができなかった場合は参加できません。その場合、受講料全額返金制度を利用する場合を除いては、当校は、すでに支払った受講料について、返金を行わないものとします。

・授業開始15分前から教室に入室できます。

・補助資料がある場合、授業当日に参加した場合にのみ、該当の授業の補助資料を教室で配布します。

・教科書の貸出は行っておりません。

### （Zoom授業）

・マイページから予約をする必要があります。所定の手順に従い予約してください。メインスクールは授業開催日の45日前から、ゼミ・アドバンススクールは授業開催予定の公開と同時に、マイページから予約可能となります。

・予約は授業開催日の受講期間中の日程に限り有効です。

・オンライン会議システム「Zoom」への事前登録が必要です。事前登録については、Zoomの公式ウェブサイトを確認ください。

・一度に予約できる回数はスクールごとに定められた上限があります。上限に達した場合には、予約した講座の開催日を過ぎると、その回数分が新たに予約できるようになります。

・予約した授業を受講するためのURLは、マイページから確認できます。授業開始15分前より、そのURLにアクセスすることで受講することができます。

・補助資料は、PDFファイル形式で配布します。

### （動画授業）

・マイページの動画視聴画面から視聴できます。

・補助資料は、該当授業が動画授業の配信対象である場合に限り、動画公開と同時にされた時点でマイページの動画視聴画面からPDFファイル形式で配布されます。

## 第7条 (受講スタイル変更制度)

メインスクールに限り適用されます。

教室授業もしくはZoom授業権利のどちらか一方のみを選択して入学した場合、申込みをしたスクール毎の受講期間中、1年間に一度だけ、教室授業からZoom授業、またはZoom授業から教室授業に変更することができます。受講スタイル変更制度の利用を希望する旨を、事務局に連絡してください。

・受講料全額返金制度を利用する講座と他講座を同時申込することで適用される特典は、受講料返金制度を利用した時点で無効となります。たとえば、不動産投資スクールと株式投資スクールを同時に申込み、特典で受講期間が両スクールとも2年となった場合でも、どちらかのスクールで受講料全額返金制度を利用した時点で、もう一方の講座の特典も無効となり、受講期間は1年となります。

## 第8条 (継続受講制度)

メインスクール、ゼミ、アドバンススクールに限り適用されます。

受講期間終了10日前から申込むことができ、それぞれ所定の受講料を納めることで受講期間を延長することができます。なお、継続受講制度の申込みをした時点で、これまでに所定の入学金を納めていない場合は、入学金が優待・免除されている場合を除き、別途入学金を納入するものとします。

## 第9条 (休学・復学制度)

メインスクール、ゼミ、アドバンススクールに限り適用されます。

やむを得ない理由により一時的に受講の継続が困難な場合に、受講期間中1回のみ、最長12ヶ月休学することができます。

毎月15日までに申請することで翌月1日より休学が適用され、休学期間分受講期間が延長されます。休学期間中は、一部の機能を除き、すべての授業の受講、受講サポート、各種提供機能を利用できません。

※マイページへのログイン、Compass、マネーク、事務局への問合せなどは引き続き利用可能です。また、上記に限らず、当校が休学期間中に提供を認めるサービス・機能についても利用可能です。

## 第10条 (スクールチェンジ制度)

メインスクールに限り適用されます。

受講した講座の内容に満足できなかった場合、「1人1回・1講座」まで他のメインスクールに変更することができます。  
この場合の受講期間は、最初に申込んだスクールと同じ期間となります。

スクールチェンジ制度は、受講料全額返金制度に準じた手続きを完了した場合にのみ適用され、この制度を利用した場合は、第11条の受講料全額返金制度は利用できません。

すでに支払い済みの受講料が、変更後のスクールの受講料と異なる場合の差額分は、当校から返金、もしくは受講生が追加で支払うものとします。当校から差額分を返金する場合、当校所定の返金方法・タイミングに沿って返金します。受講生が追加で差額分を支払う場合、制度の申し出を行った7日以内に、当校所定の方法で支払うものとします。

2006年1月1日制定・施行  
本規約は、2018年6月1日より改定されました。

本規約は、2019年3月15日より改定されました。

本規約は、2019年11月11日より改定されました。

本規約は、2020年7月1日より改定されました。

本規約は、2021年1月5日より改定されました。

本規約は、2021年4月1日より改定されました。

本規約は、2022年1月6日より改定されました。

本規約は、2022年4月1日より改定されました。

本規約は、2022年9月1日より改定されました。

本規約は、2024年4月1日より改定されました。

本規約は、2025年4月1日より改定されました。

本規約は、2025年4月10日より改定されました。

本規約は、2025年7月1日より改定されました。

本規約は、2025年8月20日より改定されました。

【スクールチェンジ制度の利用の流れ】  
教材発送日から起算して15日以内に、「スクールチェンジ制度」の利用を希望する旨を事務局へメールにて[info@f-academy.jp]宛に連絡してください。事務局から「スクールチェンジ制度利用申請書」をメール送付します。申請書に必要事項を記入のうえ、対象の教科書と一緒に返送してください。

【スクールチェンジ制度の利用の流れ】  
当校が提供するすべての有料講座に適用されます。

受講した講座の内容に満足できなかった場合、以下の条件をすべて満たしていれば、「1人1回・1講座」まで受講料を全額返金します。

・教材発送日（冊子教科書等の教材がない講座の場合には、講座開催日、講座申込日または受講開始日）から起算して15日以内に、当校事務局へメールにて[info@f-academy.jp]宛に「受講料全額返金制度」の利用を希望する旨を申し出ること

・冊子教科書等がある場合には、受講料全額返金制度利用の申し出から7日以内必着で、以下の書類・教材をすべて事務局に送付すること

1. 当校指定の返金依頼書

2. 顔写真付きの身分証明書（運転免許証、パスポートなど）のコピー

3. 教科書等一式（冊子教科書等がある場合のみ）

・返金を希望する理由が受講料全額返金制度の趣旨から外れていないこと

## 【受講料全額返金制度の利用の流れ】

教材発送日（冊子教科書等の教材がない講座の場合には、講座開催日、講座申込日または受講開始日）から起算して15日以内に、受講料全額返金制度の利用を希望する旨を、事務局にメールにてご連絡ください。

事務局から「返金依頼書」をメール送付します。

予約は授業開催日の受講期間中の日程に限り有効です。

一度に予約できる回数はスクールごとに定められた上限があります。上限に達した場合には、予約した講座の開催日を過ぎると、その回数分が新たに予約できるようになります。

授業によっては、当校が用意した席数を超えた時点で、キャンセル待ちになりますことがあります。キャンセル待ちで予約をした場合、前日16時までに席の準備ができなかった場合は参加できません。その場合、受講料全額返金制度を利用する場合を除いては、当校は、すでに支払った受講料について、返金を行わないものとします。

授業開始15分前から教室に入室できます。

補助資料がある場合、授業当日に参加した場合にのみ、該当の授業の補助資料を教室で配布します。

教科書の貸出は行っておりません。

## 【注意点】

・内容に満足しなかった場合にのみ利用できる制度です。そのため受講料全額返金制度を利用した講座には再申込みはできません。

・冊子教科書等の教材がある場合、教材返送時の送料はご負担ください。着払いでの返送があった場合、受講料から送料を差し引いた金額を返金します。

・事務局に対し、受講料全額返金制度の利用の意思が示された時点で、教室授業、Zoom授業、動画の視聴及びWEB教科書がある講座については教科書の閲覧ができなくなります。

・受講料全額返金制度の利用は、当校が提供するすべての講座を通じて「1人1回・1講座」までとなります。

・たとえば、不動産投資スクールで受講料全額返金制度を利用した場合、株式投資スクールなど他の講座では受講料全額返金制度は利用できません。

・不動産投資スクールと株式投資スクールを同時に申込んだ場合も、受講料全額返金制度はどちらか一方の講座にのみ適用となります。

・申込み時に割引特典などを利用した場合、受講料全額返金制度を利用する講座を除く受講料の合計額に応じた割引が適用されたものとし、返金額を算出します。

